

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на ул Академика Павлова, 34а

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Академика Павлова, 34а

6 990 000 Р

110 952Р за м²



63.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена в центральном районе, в пяти минутах ходьбы от площади Победы. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома с удобной планировкой: изолированные комнаты (18, 15 и 12 м²), кухня 9 м² с современным гарнитуром и газовой плитой, отдельный санузел с качественной плиточной отделкой. Балкон застеклен, во всех помещениях установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию. Инженерные системы полностью обновлены: электрика и коммуникации заменены в 2021 году, работает газовая колонка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад, школа, супермаркеты и продуктовый рынок. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 3 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, автовокзал и педагогический университет. Квартира находится в собственности более пяти лет, возможна помощь в оформлении ипотеки. Объект подойдет как для семейного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и состоянию ремонта арендный спрос в районе стабильно высокий. Дом ухожен, придомовая территория благоустроена, парковочные места во дворе. Для просмотра доступен в любое время. Код пользователя: 72419 Номер в базе: 77592 ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Сафронова Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+79101501497](tel:+79101501497)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

