

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ф.Энгельса, 137

Тульская область, Тула, улица Ф.Энгельса, 137

4 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

???? ПРОДАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА НАПРОТИВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА — САМОЕ СЕРДЦЕ ГОРОДА! ???? Расположение — главное преимущество этой квартиры. Центр города, один из самых престижных районов Тулы. Всё рядом — Центральный парк, стадион, вузы, школы, детские сады, медицинские центры, магазины, кафе. ???? Дом стоит прямо напротив входа в Центральный парк, до Центрального стадиона — 5 минут пешком. В самом доме — детский сад, поблизости — школа, университеты, поликлиника, диагностический центр. Транспортная развязка — идеальная: все маршруты городского транспорта проходят мимо, добраться можно куда угодно — без пересадок. ???? Парковка — за шлагбаумом, во дворе, всегда есть свободные места. Подъезды чистые, лестничные клетки широкие, на первом этаже — место для хранения велосипедов и самокатов. Соседи — спокойные, дружелюбные. ???? Квартира требует ремонта, но ремонт — это дело вкуса, а вот локацию не изменишь никаким дизайном. ???? В новостройках за эти деньги — только окраины, без деревьев и с обещаниями на будущее: школы, дороги, магазины — «потом, когда-нибудь». Здесь — центр города, зелень за окном, развитая инфраструктура уже работает, а не строится. Эта квартира — для тех, кто выбирает городскую жизнь, а не ожидание комфорта где-то на выезде. ???? Один взрослый собственник. Без обременений ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Котов Петр](#)

Телефон: [+79105570768](tel:+79105570768)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

