

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Кауля, 2

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Кауля, 2

5 800 000 Р

98 305Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 105935624 Дом расположен в спальном районе города Тула Юго-Восточный и имеет большой тихий двор с детской площадкой. Микрорайон, где расположен дом давно обжит (никаких многолетнихстроек), есть уже все объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, аптеки, мед. пункт, Озон, Вайлдберис. Рядом есть огромное пространство для выгула домашних питомцев. Для молодой семьи - рядом детский сад (во дворе), школа, центр игровых видов спорта, ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ. Через дорогу - крупнейшие универмаги Тулы. Тихий и теплый подъезд, домофон. Второй этаж - подходит для тех кто не любит высоту. В квартире проведен косметический ремонт + заменили батареи отопления, окна, остеклили балкон. Квартира на данный момент сдаётся есть жильцы готовые на долгосрочный найм (дополнительный пассивный доход). Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. В КВАРТИРЕ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ КОМНАТЫ. Возможно приобретение в ипотеку! Использование материнского капитала, сертификатов! По всем вопросам прошу обращаться по телефону, указанному в объявлении. С уважением, Сергей Поливанов

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Риелт-Эверест Недвижимость](#)

Телефон: [+79639341500](tel:+79639341500)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

