

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Староникитская, 10 А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Староникитская, 10 А

3 900 000 Р

90 698Р за м²



43.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Один взрослый СОБСТВЕННИК СРОЧНО продаёт 2-комн. квартиру на 2-м этаже в 5-этажном кирпичном доме 1964 года. В самом центре города. Микрорайон с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, торговые центры, школа, детская поликлиника, пункт выдачи маркетплейсов, набережная Казанская и Кремль. Недалеко разные остановки любого общественного транспорта. Общая площадь 43,7 м², кухня 6 м². Планировка: комнаты смежно-раздельные, после перепланировки. Санузел смежный, есть балкон. Отопление центральное, есть газ, счётчик холодной воды и домофон. НИКАКИХ обременений нет! В собственности с 2011 года. Плюсы: центр города; второй этаж; окна в тихий двор; ремонт крыши 2024; ремонт подъезда 2025. Минусы: купить и подключить газовую плиту; купить и установить ванну; требуется клининг; желателен косметический ремонт. Цена договорная, поэтому торг обязателен!

👁 1 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807204888](tel:+79807204888)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

