

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Д.Ульянова, 4

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Д.Ульянова, 4

7 100 000 Р

122 414Р за м²



58.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

продажа в связи с расширением. возможен обмен с доплатой на 3к в этом же районе. Для ценителей тишины и простора предлагается 2к квартира в сталинском доме 58 м2. Преимуществом сталинки является невероятная шумоизоляция(вы не услышите соседей как и они вас), летом сохраняет прохладу, зимой тепло, высокие потолки 3,20, большие окна просторные комнаты(13 и 17 м2, ванная комната 5,7м2, кухня 9,7м2 + встроенные шкафы), Приличные соседи . 2 взрослых собственника. Еще одно преимущество - дом прикреплён к жд поликлинике(соседнее здание), где работают одни из лучших специалистов города. Транспорт в любую точку города. Тц, рынок, сады, школы, гимназии в шаговой доступности. Центральный парк им. Белоусова в 10 минутах . Отличные соседи .Ухоженный, красивый двор, детская площадка, вокруг дома много деревьев, что обеспечивает свежий воздух и великолепный вид из окон. Из окон комнат открывается потрясающий вид на закат, из кухни - восток В собственности более 15 лет, полная стоимость в договоре. риэлторов без реальных клиентов прошу не беспокоить!!!свой риэлтор есть!!!

👁 6 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190706451](tel:+79190706451)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



