

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на проспект Ленина, 63

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 63

8 150 000 Р

163 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагая Вашему вниманию шикарную квартиру в самом центре Тулу. До центрального парка 5 минут прогулочным шагом, до Кремля 10 минут. Конечно вся инфраструктура, 4 школы, 3 дет сада, магазины, больница и Цветной бульвар . В квартире был произведен капитальный ремонт: Полностью заменена крыша силами города. Заменена проводка. Сделана теплая стяжка 7 мм, с утеплителем. Стены в декоративной штукатурке В квартире не слышно соседей от слова совсем. Заменена разводка канализации, поменян стояк с чугуна на пластик, трубы отопления и водоснабжения тоже новые. Высоченные потолки 3,5 метра, воздуха в квартире очень много, дышится свободно и хорошо. На балконе организована Чили зона с маленьким столом и стульями, можно наслаждаться ночным городом под Кальянчик с Винишком. Делал для себя, но женился и надо расширяться. Я один собственник, более 3х лет. Приветствую любой расчет: ипотеки, мат капиталы и ТД . С риелторами работаю, но только с реальными покупателями , в рекламу не отдам , продаю сам . Есть обременение-кусочек ипотеки, но решаемо.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100750261](tel:+79100750261)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



