

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Ленина, 88

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 88

8 500 000 Р

141 667Р за м²



60.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Номер в базе: 53258. Продается 3-комнатная квартира по адресу проспект Ленина, 88, 1993 года постройки. Квартира расположена на 5 этаже девятиэтажного дома. Дом - кирпичный, очень теплый - толщина стен 60+ см. Общая площадь квартиры 60 кв. м., жилая площадь 37.7 кв. м., площадь кухни 7.9 кв. м. Отделка - косметика. Все комнаты изолированы, окна спален на разные стороны дома - комфортно проветривать, удобно наблюдать за детьми во дворе. Потолки натяжные везде, кроме коридора, окна двухкамерный стеклопакет - RENAU. Удобная планировка. Есть застекленная лоджия. Санузел новый, включая сантехнику. На период отключения горячей воды есть бойлер. В доме установлен новый бесшумный лифт. Соседи тихие и интеллигентные. Коммунальные платежи НИЗКИЕ, плата по летнему сезону ниже. Двор под шлагбаумом, чужие не заезжают. На 2025 год согласован проект новой детской площадки и благоустройства придомовой территории. Рядом все есть, в нескольких минутах пешком - центральный парк, детские сады и школы, взрослая и детская поликлиники, музыкальная школа им. Г.З.Райхеля, ПВЗ Вайлдберрис и Озон, сетевые супермаркеты, кафе быстрого питания, салоны красоты, автовокзал, ТулГУ, строительный магазин, остановки общественного транспорта в любую сторону города. Есть все - от ателье до суши-бара! Цена прекрасная ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79038413317](tel:+79038413317)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

