

Купить квартиру за 9 750 000 рублей на Ленина проспект, 116

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Ленина проспект, 116

9 750 000 Р

123 731Р за м²



78.80 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Предлагается к продаже 2 комнатная квартира 78,8 кв.м. на 4 этаже 10-ти этажного дома. Дом 2005 года постройки. Квартира с хорошей планировкой, большая кухня, просторный коридор, 2 санузла, застекленная лоджия. Из окон открывается прекрасный вид во двор и на город. Ремонт в свое время выполнялся из высококачественных материалов, долговечность и износостойкость которых проверена временем, что позволит сэкономить на ремонте. Отдельно нужно упомянуть о доме, дом кирпичный, технология строительства в разы превосходит по качеству и материалам в сравнении с современным строительством ЖК. Прекрасная шумоизоляция, так как стены и перекрытия капитальные ж/б. Кирпичные стены обеспечивают прекрасную теплоизоляцию. Подробная характеристика дома смотри в разделе фото. Индивидуальное отопление и форма управления домом Товарищество собственников недвижимости «Единство» дают большое преимущество по коммунальным платежам, которые приятно радуют. Территория дома закрыта, в подъезде консьерж. Дом находится в центральном районе города, в шаговой доступности Платоновский парк. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности есть все необходимое: школа, поликлиника, магазины, остановка общественного транспорта. Рядом находится Платоновский парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе ...

👁 3 с 12.10.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Полезные люди Союз риэлторов Тула](#)

Телефон: [+79531888292](tel:+79531888292)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



