

Купить складское помещение за 35 000 000 рублей на улица Ленина, 22

Тульская область, Тула, улица Ленина, 22

35 000 000 Р

7 000Р за м²



5000.00 м²

Общая

Арт. 65893485 Предлагается на продажу действующее производственно-складское помещение на охраняемой базе, с выездом на федеральные трассы М2 и М4. Местоположение: Адрес: г. Тула, 9 км. От Тулы в сторону пос. Шатск. Характеристики объекта: Предлагается на продажу производственное помещение + АБК на территории базы, общей площадью 4408 кв.м., в том числе: • производственный цех 1500 кв. м • складской цех 2500 кв. м. с пристроенным 2х этажным АБК • АБК 400 кв.м. • Земельный участок 1,6 Га Территория асфальтирована, огорожена, два цеха капитальные с высотой потолков 7 метров. Есть направляющие для кран-балки по всей длине цеха. Пандус с двух сторон, несколько ворот с пандуса и с земли. Получено техническое разрешение на ввод газа и смонтирована проводка отопления. Полы бетонные. Электричество 100 кВт (с возможным увеличением 1 мВт) Удобная разгрузка. Подъезд любых видов транспорта.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107011022](tel:+79107011022)

Характеристики

Этажей всего 2



