

Купить землю, земельный участок за 1 700 000 рублей на проспект Ленина, 85

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 85

1 700 000 Р

188 889Р за сот.



9.00 сот.

Общая

Я собственник. Продаю участок 9 соток расположен в Центральном районе г. Тула (черта города), до центра всего 10-15 минут. Подходит под ипотеку на строительство дома. Участок расположен в СНТ. В СНТ можно прописываться с 2019 года при наличии жилого дома на участке! Плюс есть центральная канализация и на данный момент прокладывается газ по границам участков по госпрограмме. Участок выровнен. Расположен на возвышенности. Рядом лес, городского шума нет, с участка виден красивый закат круче, чем на Бали С задней стороны нет соседей. Это большой плюс. Можно засадить соснами и елками — с веранды будет классный вид на сосновый лес (мы так и планировали). Что уже есть на участке: 1. На участке залит Свайно ростверковый фундамент 91 кв м. Сваи на 3 метра глубиной, есть фото/видео заливки, чеки на бетон, договор и смета (делали для себя, все качественно и на века) Уведомление о строительстве подавала, есть разрешение. 2. Есть проект дома на 130 кв м + 30 кв гараж - заливали фундамент строго по проекту опытного архитектора и с его бригадой (дадим контакты). 3. Подключено городское электричество 4. Есть бытовка новая 12 кв.м. 5. Есть 1 машина керамических блоков - это 18 поддонов. 6. Нами залит ленточный фундамент со столбами под забор. Соседи прямо сейчас монтируют профлист ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107012335](tel:+79107012335)

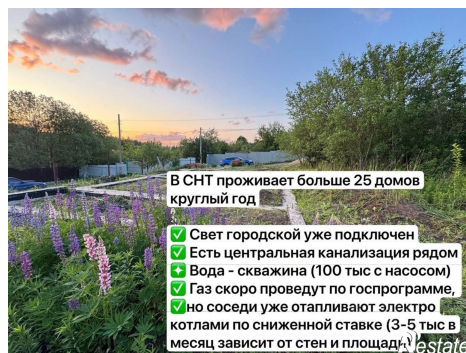
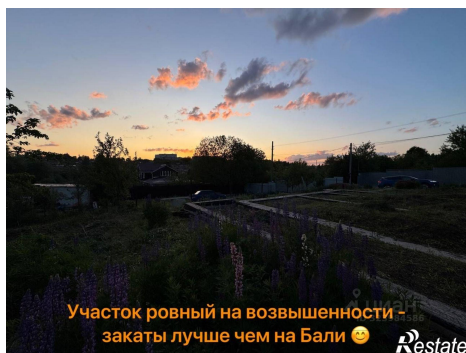
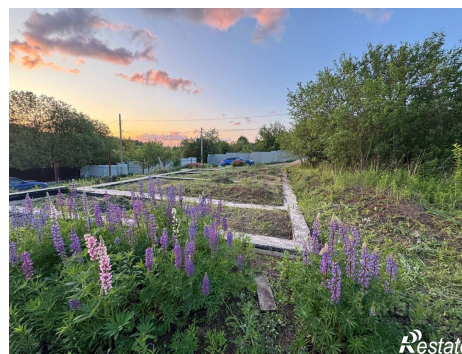
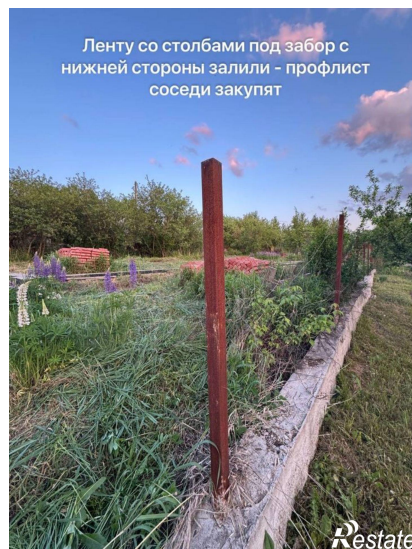
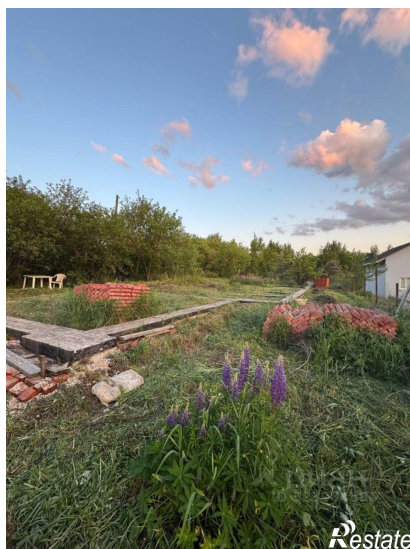
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да





Есть плодово-ягодные

растения:

✓ много черешни

✓ яблони

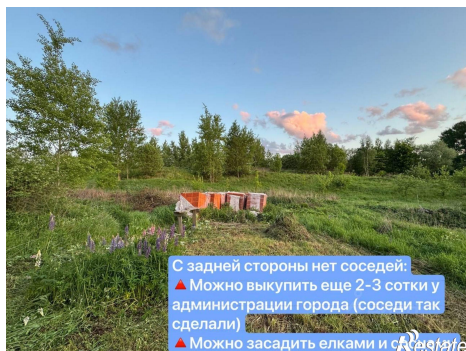
✓ слива

✓ крыжовник

✓ малина

✓ облепиха

Restate



С задней стороны нет соседей:

▲ Можно выкупить еще 2-3 сотки у администрации города (соседи так сделали)

▲ Можно засадить елками и с

Restate