

Купить офис, помещение под офис за 12 920 300 рублей на ул Николая Руднева, 57Б

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Николая Руднева, 57Б

12 920 300 Р

87 299Р за м²



148.00 м²

Общая

148.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

В Центральном районе Тулы продается (возможна аренда) нежилое помещение, действующий офис. 400 метров до проспекта Ленина, удобное расположение и в то же время - тихое закрытое место. Общая площадь 148,8 находится на первом/полуцокольном этаже жилого здания 2010 года постройки. Офис состоит из двух помещений, объединенных в одно. Есть возможность приобрести (арендовать) частями : 54,1 кв.м и 94,7 кв.м В каждой части офиса имеется свой отдельный вход с улицы. Каждый вход оборудован светлым тамбуром из стеклопакетов. Состояние хорошее, типовой офисный ремонт. Есть 2 отдельных сан узла. Территория дома закрытая по периметру, вход организован через откатные ворота с д/у. Во дворе дома, возле офиса есть свободные парковочные места. Собственник помещения юридическое лицо (ООО, работает без НДС) Все документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре, чистая прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр. С радостью подробно отвечу на любые возникающие вопросы, сопровожу сделку качественно и безопасно до момента получения ключей! С уважением, Ахмеров Даниил, эксперт АН ROOMS Недвижимость - обращайтесь к профессионалам!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105808636](tel:+79105808636)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	148.00 кв. м		

