

Купить офис, помещение под офис за 12 500 000 рублей на Красноармейский проспект, 19А

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 19А

12 500 000 Р

100 000Р за м²



125.00 м²

Общая

125.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Арт. 65893990 Предлагается на продажу коммерческое помещение на первой линии Красноармейского проспекта. Адрес объекта: г. Тула, Красноармейский пр., д. 19 А. Характеристика местности: помещение расположено на первой линии в центре Тулы в самом оживленном месте Красноармейского проспекта (перекресток Красноармейского пр. и ул. Халтурина) — практически на остановке общественного транспорта. Характеристики объекта: 2-й этаж в особняке, отлично подходит как для офиса, так и для сферы услуг и т.п. В данный момент в помещении располагается хостел. Площадь 125 м, 2-й этаж, отдельный вход с улицы, пластиковые окна. Состояние хорошее. Планировка кабинетная, но, при желании, есть возможность сделать единый торговый зал площадью более 90 м. Все коммуникации (электроснабжение, отопление, вода, канализация). Очень экономичное автономное газовое отопление, и как следствие, минимальные коммунальные платежи. Входная группа выходит на Торговый дом Фабрикант, окна на три стороны — Красноармейский пр, ул. Халтурина и Торговый дом Фабрикант. Отличная визуализация и широкий фасад для рекламы на все три стороны. Помещение расположено в нежилом отдельно стоящем здании!!! (возможность круглосуточного режима работы). В центре деловой активности Красноармейского пр. (вокруг десятки магазинов, банков ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156802810](tel:+79156802810)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	125.00 кв. м		



