

Купить дачу, дом, коттедж за 3 389 000 рублей на СНТ Дружба, Солнечная улица

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, СНТ Дружба, Солнечная улица

3 389 000 Р

14 421Р за м²

235.00 м²

Общая



Дом в центре Тулы.Снт-Дружба.На эти деньги в наше время можно сделать только цоколь!!!!.Свидетельство на землю и на дом.Прописка без проблем.Электричество с лицевым счетом и счетчиком в доме.На участке ни каких воздушных проводов.Установлен свой столб,щетки как положено на улице.Цена будет меняться в связи с проделанными работами!!!Газ по программе запланирован на 2026-2027г.Месторасположение отличное.Район телевышки на проспекте Ленина.Рядом в 10 ти минутах ходьбы чистейший пруд предназначенный как для купания,так и для рыбалки.Кругом зелень,ни какой пыли и шума. До остановки общественного транспорта 5 мин пешком.Дом новый.Для круглогодичного проживания.Делали для себя,денег не жалели.Полноценный цокольный этаж,где предполагалась болерная,прачечная и баня.Первый этаж 90 кв.м и полноценный второй этаж с такой же площадью.В документах указано 3 этажа включая цокольный.Все оформлено как положено.Перекрытия первого и второго этажа бетонные,ни какого дерева.Участок огорожен капитальным забором из профлиста.Установлены автоматические ворота с хорошим мотором.Дом устоялся,ни каких трещин других дефектов.Сделан капитальный дренаж..В цокольном этаже даже после заснеженных зим воды ни капли. Кому интересно звоните! Все покажу,расскажу.Один взрослый собственник.Ни кто не прописан.Все документы ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157801821](tel:+79157801821)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2018
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		

