

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на 17-й Октябрьский проезд

Тульская область, Тула, 17-й Октябрьский проезд

7 900 000 Р

69 298Р за м²

114.00 м²

Общая



Продается дом 114,4 м.кв. на участке 5, 72 сотки. В экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Магазины, школа, кафе - 5 мин. пешком, водоемы 15 мин. пешком, транспорт маршрутки 34, 58, 8, автобус 11(5 мин. ходьбы), до центра города 30 мин на транспорте. Прямой выезд на московскую трассу. Дом состоит из 2-х - половин с разными независимыми входами с разных проездов. Стены дома из бревна обшитые сайдингом, высокий каменный фундамент, под всем домом подвал. В доме: электричество, газ, вода, канализация (выгребная яма), возможно подключение к проводному интернету. В доме свежий косметический ремонт. Первая часть дома состоит из 2-х этажей: Терраса (3 м.кв.), Ванна (2м.кв.75см), кухня 11м.кв 40 см), прихожая (2 м.кв.43см.), зал (19м.кв.08см.),комната с гардеробной (13 м.кв.34 см.),, комната на втором этаже (мансарда) (17 м.кв. 42 см.). Вторая часть дома состоит из одного этажа: кухня (13 м.кв.23 см.), ванна (2м.кв.65 см.) (не коммуникаций), зал (19 м.кв. 30 см.). Дом с ремонтом. Мебель и техника, по желанию остаются. (см. фото и план дома). Участок ровный, квадратной формы. На участке 2 гаража. Один гараж двухэтажный первый этаж кирпич, второй этаж брус.(со стороны второй половины дома) На первом этаже (33 м.кв. 93 см.) гаража место для двух машин, высокие ворота можно ...

👁 3 с 01.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157809362](tel:+79157809362)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	5.72 сот



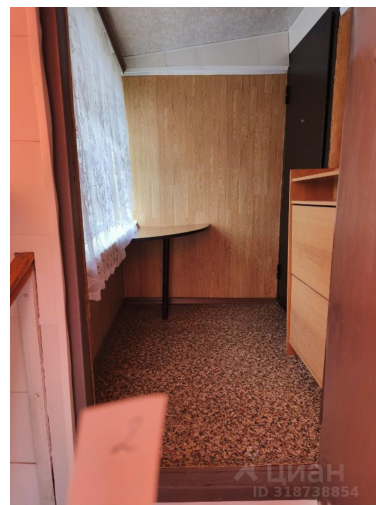
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.660x (5055) Restate



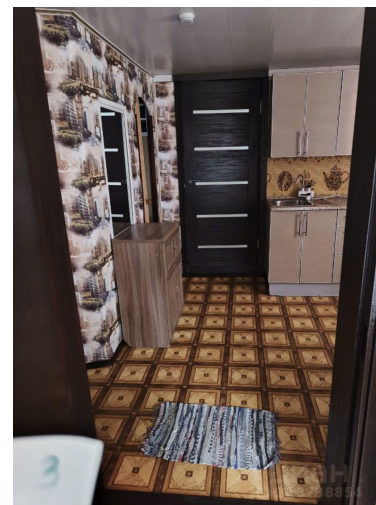
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.852x (5055) Restate



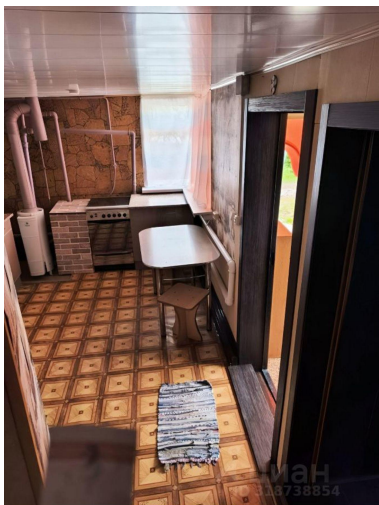
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.487x (5050) Restate



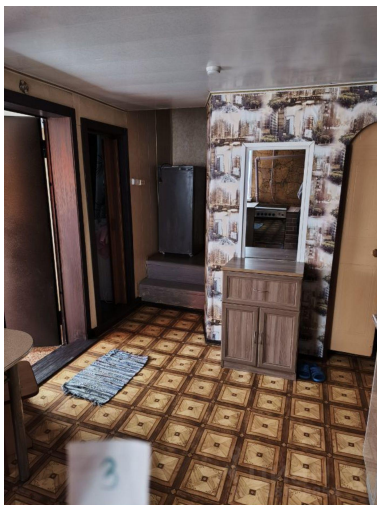
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.151x (5050) Restate



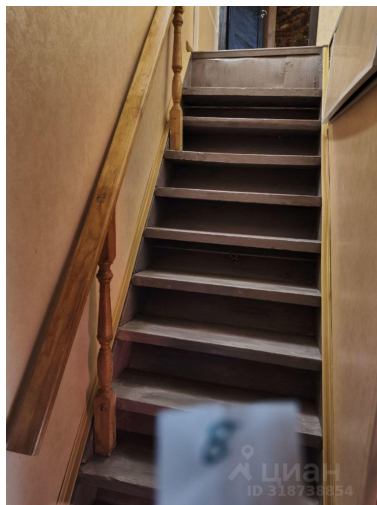
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.331x (5051) Restate



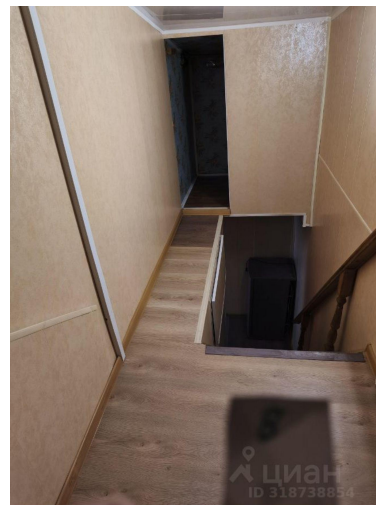
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.501x (50289) Restate



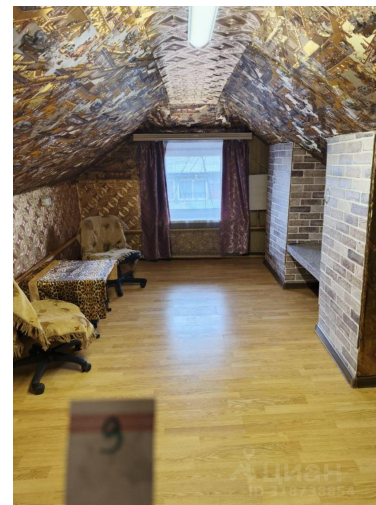
CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.331x (50338) Restate



CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.251x (50998) Restate



CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.501x (50322) Restate



CAMON 30 Pro 5G • 23mm f/1.78 | 1.100x (50180) Restate