

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на городской округ Тула

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, городской округ Тула

13 900 000 Р

146 316Р за м²



95.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается жилой дом 95,1 кв.м с ремонтом и мебелью, на земельном участке 12 сот. (ИЖС) в Туле, деревня Медвенка. По Веневскому шоссе от Тулы 15-20 мин на машине. Ходит общественный транспорт, остановка в 5 минутах ходьбы от дома. Рядом есть магазины, аптека, школа. Собственник - один взрослый. Дом 2018 года постройки, для постоянного круглогодичного проживания. Дом каркасный. Общая толщина стен 50 см., утеплитель. Внешне дом отделан фасадной мягкой плиткой Технониколь HauberK. Кровля — металлочерепица. В доме на 1 этаже гостевая, столовая, кухня, туалет. На 2 этаже находятся две спальни и кладовая-гардеробная. Имеется большая пристроенная к дому веранда 28 кв.м., полностью застеклена. С веранды открывается живописный вид на Тулу, окрестности, лес, красивые закаты. В доме есть все удобства: электричество 15 кВт, центральное водоснабжение, выгребная яма, кондиционер, интернет. Газ идет по границе участка (в дом не заведен). На участке бытовая постройка — сарай. Сделан полностью ландшафт участка с газонной травой, хвойными и плодовыми деревьями. Автоматические ворота. Деревня обжитая, соседи спокойные и приличные люди, все живут постоянно (круглогодично). В 10-15 минутах езды на машине находится Бушовский пруд, где возможно поплавать, порыбачить и просто ...

👁 6 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107009136](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	12.0 сот		



