

Купить дачу, дом, коттедж за 4 599 000 рублей на Льва Толстого улица, Рудаково

Тульская область, Тула, Льва Толстого улица, Рудаково

4 599 000 Р

19 570Р за м²

235.00 м²

Общая



Дом в центре Тулы.Снт-Дружба.Свидетельство на землю и на дом.Прописка без проблем.Электричество с лицевым счетом в доме.Вода в доме.Газ по программе запланирован на 2026-2027г.Местоположение бомба.Район телевышки на проспекте ленина.Рядом в 5 ти минутах ходьбы чистейший пруд предназначеный как для купания,так и для рыбалки.Кругом зелень,ни какой пыли и шума. До остановки общественного транспорта 5 мин пешком.Дом новый.Для круглогодичного проживания.Делали для себя,денег не жалели.Полноценный цокольный этаж,где предполагалась болерная,прачечная и баня.Первый этаж 90 кв.м и полноценный второй этаж с такой же площадью.В документах указано 3 этажа включая цокольный.Все оформлено как положено.Перекрытия первого и второго этажа бетонные,ни какого дерева.Участок огорожен капитальным забором из профлиста.Установлены автоматические ворота с хорошим мотором.Дом устоялся,ни каких трещин других дефектов.Сделан капитальный дренаж,фото прилагаю.В цокольном этаже даже после заснеженных зим воды ни капли. Кому интересно звоните! Все покажу,расскажу.Один взрослый собственник.Ни кто не прописан.Все документы готовы к продаже!!!! На участке еще есть маленькая дачка с электричеством , холодильником ,кроватью,где можно без проблем ночевать.

👁 9 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101553741](tel:+79101553741)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.0 сот

