

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на 9-й проезд, 64

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, 9-й проезд, 64

7 000 000 Р

96 953Р за м<sup>2</sup>



72.20 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 110820973 Продаётся благоустроенный жилой дом общей площадью 72,2 м2 по привлекательной стоимости. Объекты расположены в тихом районе с развитой инфраструктурой, на участке 7 соток в самом сердце Заречья (пос. Октябрьский), имеют отдельный вход и придомовую территорию. Первый дом каркасный (72,2 м2), 2018 года постройки, уютный и тёплый, с большой открытой верандой. В доме 3 комнаты, одна из которых большая красивая спальня, и просторная кухня, сделан косметический ремонт. Дом отлично утеплён, построен был для круглогодичного проживания. Отопление электрическое, вода, септик. На участке есть второй дом (58 м2) кирпичный, в нем также 3 комнаты. Это часть дома с отдельным входом, зарегистрирована как жилой дом. Две части дома имеют разные адреса, территорию и коммуникации. Отопление газовое (двухконтурный котел), центральное водоснабжение, электричество, септик. На участке оборудована мангальная зона и детская площадка. Соседи тихие и вежливые, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, рядом магазин «Магнит», а также аптека, пункты выдачи и т.д. Один собственник. Отличный вариант для тех, кто ценит практичность и желает расширить свое жизненное пространство без значительных финансовых затрат.

👁 6 с 22.07.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Баталина Ольга](#)

Телефон: [+79092620086](tel:+79092620086)

## Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		



