

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на 7-й Солнечный проезд

Тульская область, Тула, 7-й Солнечный проезд

7 300 000 Р

91 250Р за м²

80.00 м²

Общая



Абсолютно новый дом из 22 оцилиндрованного бревна на свайном фундаменте в черте города в СНТ ТОЗ-1. Участок ровный, сухой с минимальным уклоном. Круглогодичное электричество от (ТГЭС). Вода в СНТ по сезону. На участке есть собственная скважина для технических нужд. Канализация -выгребная яма из ж/б колец с переливом. Проводной домашний интернет. Откатные ворота, отличный всесезонный проезд. До остановки городского общественного транспорта (16 маршрутов)около пятиста метров, примерно столько же до родника и пруда. В действительности при отделке и обработке сруба применялись материалы из премиум-сегмента: антисептик LIGNOFIX с покрытием поверхности реакционным маслом для дерева Rubio Monocoat с герметизацией межвенцового пространства продуктом компании Ramsauer по технологии тёплый шов. Для теплоизоляции перекрытий был заложен топовый экологичныйутеплитель Knauf Nord. Отопление электрическое от шведских конвекторов Nobo.Входная и тамбурная двери Гардиан. Территория СНТ включена в программу социальной догазификации. Участок оформлен на меня лично, поставлен на Государственный кадастровый учёт в Росреестре с регистрацией права собственности на жилой дом. Статус участка можно изменить на ИЖС, через МФЦ перед сделкой. В пешей доступности инфраструктура жилищных комплексов: Авион, Время ...

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190702600](tel:+79190702600)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.0 сот		



