

Купить дачу, дом, коттедж за 1 750 000 рублей на СНТ Политехник

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, СНТ Политехник

1 750 000 Р

23 333Р за м²



75.00 м²

Общая

Продаётся дача для комфортного проживания с мая по сентябрь в пригороде Тулы, Зареченский район, снт Политехник. До остановки городского транспорта в Горелках или в Хомяково - 15 минут пешком. В Хомяково все магазины и полноценная инфраструктура (почта, аптеки, и пр). Недалеко зона отдыха Хомяковские поляны Дом - 75 кв метров, 3 комнаты + кухня +столовая. Гараж в цокольном этаже. Сухой погреб (нержавеющий кессон). Одна из комнат утеплена, отопление - эффективная русская печь с камином. Электричество в доме по счетчикам. Газ баллонный. Канализация - двухуровневая выгребная яма. На участке дорожки бетонированные покрыты резиной, кирпичная баня с горячей водой через печь или ТЭН, душевая, место для мангала под крышей, 2 хозпостройки (сарай для инвентаря). Вода центральная из артезианской скважины от СНТ, на участке накопительный бак 3 куб м. Парник 3х8 метров. На участке садовые деревья (яблони, чернослив) и кустарники (смородина), клубника, малина, зона отдыха. Участок в тупике, не поездной, приличные соседи. Отличное место для отдыха от городской суеты и проживания в кругу семьи. Официально оформлено в собственность, межевание проведено, 1 взрослый собственник более 20 лет. Продается вместе с бытовой техникой (холодильник, стиральная машина).

👁 8 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101553641](tel:+79101553641)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	6.0 сот		



