

Купить дачу, дом, коттедж за 24 500 000 рублей на ул Серебровская, 43

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, ул Серебровская, 43

24 500 000 Р

136 111Р за м²



180.00 м²

Общая

Продается современный уютный таунхаус площадью 180 м² (3 этажа по 60 м²) на ул. Серебровская, 43в — всего 5 минут пешком до Центрального парка. Тихий зелёный район, рядом WB и Ozon. Дом в собственности более 3 лет, без обременений. Один взрослый собственник. Планировка: • 1 этаж — кухня-гостиная, санузел с душем, постирочная • 2 этаж — две спальни с гардеробами, санузел с ванной • 3 этаж — мансардное пространство с кинотеатром и зонами хранения Оснащение: • Приточно-вытяжная вентиляция Vilpe • Система умного дома: освещение, климат, полив, шторы • Кухня Мария с техникой Bosch, измельчитель, бесшумная вытяжка • Тёплый пол на 1 этаже и в санузлах • Энергоэффективное остекление • Бойлер косвенного нагрева • Система водоочистки: умягчитель + мембранные фильтры • Оптоволокно заведено в дом • Видеонаблюдение Full HD с онлайн-доступом • Домашний кинотеатр (проектор, 5.1 звук) • Лестница из дуба с подсветкой • Испанская плитка в санузлах и кухне Участок и фасад: • Уютный двор с мангальной зоной • Живая изгородь, автоматический полив • Уличная плитка Braer, подогреваемое крыльцо • Хозблок уличный 5 м² • Парковка на 3 машины • Зарядка для электромобиля Мебель частично остаётся — обсуждается при встрече. Показ по договорённости.

👁 5 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157805104](tel:+79157805104)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	1.38 сот		

