

Купить дачу, дом, коттедж за 3 350 000 рублей на Станционная ул, 45

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Станционная ул, 45

3 350 000 Р

83 750Р за м²



40.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Продается жилой дом в хорошем состоянии, полностью пригодный для постоянного проживания, площадью в ЕГРН - 40 кв.м. Фундамент капитальный, крыша перекрыта металлопрофилем, новые трубы водоснабжения и водоотведения. В доме газ, электричество, вода, канализация-выгребная яма(сливной колодец), большой подвал. Круглогодичный подъезд к дому, асфальтированная дорога. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, всегда можно уехать в любое время, школа, супермаркеты. Идеальное местоположение удаленное от городской суеты и шума.

Земельный участок 6 соток, отмежеван, в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Участок ухоженный, прямоугольной формы, огорожен по периметру забором из проф листа. На территории есть сарай, теплица, летний туалет большое количество зелёных насаждений(ели, туи), плодовых деревьев, цветов. Кадастровый номер дома: 71: 30: 090204: 216 Кадастровый номер участка: 71: 30: 090204: 228 Один собственник. Помощь в оформлении ипотеки. Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки.

...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Фирсова Наталья Игоревна](#)

Телефон: [+79531858140](tel:+79531858140)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

