

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Кулига Большая ул., 36, литера А

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, Кулига Большая ул., 36, литера А

10 000 000 Р

64 935Р за м²



154.00 м²

Общая

Дом находится в 5 минутах от Красноармейского проспекта в хорошей локации. Рядом расположен ЖК Кулик, улица с хорошими новыми домами, в следующем году будет благоустроена набережная реки Упы, которая находится рядом. Общественный транспорт рядом, развитая инфраструктура. В доме 5 жилых комнат, большая кухня-гостинная, 2 санузла, гардеробная. Проект разрабатывался, чтобы вся площадь была полезной и не было пустых пространств. Фундаментные сваи заложены глубоко с запасом, высота плиты увеличена до 70 см, толщина стен 40 см, два армопояса. Окна Рехау с тройным стеклопакетом энергосберегающие. Видеонаблюдение. На данный момент идёт монтаж забора с откатными воротами. Дом получился добротным и теплым. Рядом стоит дом близнец, который тоже продается, земля 9 соток за 12 мил, вы его тоже можете рассматривать к покупке. В этом варианте есть возможность присоединения ещё 2 сотки. Вода скважина, очень чистая и вкусная. Есть возможность подключить центральное водоснабжение, но там качество воды будет хуже и с желтизной. Канализация септик уже установлена. Свет заведут в дом к новому году, газ в конце февраля. Все эти работы согласованы и спроектированы, осталось только оплатить. Коммунальные платежи предполагаются очень маленькими за такой большой уютный дом. В обременении дом ...

👁 4 с 14.11.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Полезные люди Союз риэлторов Тула](#)

Телефон: [+79101602525](tel:+79101602525)



