

Купить дачу, дом, коттедж за 9 650 000 рублей на 4-й Михалковский проезд, 3

Тульская область, Городской округ Тула, Тула, 4-й Михалковский проезд, 3

9 650 000 Р

77 510Р за м²



124.50 м²

Общая

46.60 м²

Жилая

54.80 м²

Кухня

Дом расположен в пределах города с преимуществами загородной жизни. Поселок Михалково один из самых экологически чистых районов города Тулы. Уникальная возможность жить на природе и пользоваться всеми благами цивилизации. Дом выполнен с открытой входной террасой и открытым балконом. Дом расположен на участке 5 соток. Площадь дома составляет 124,5 кв.м.. Дом можно приобрести с большей площадью участка от 8 до 10 соток, стоимость сотки 250 тыс. руб. Вода, канализация, электричество, газ заведены в дом. Современная планировка, все продумано для Вашего удобства. Высокое качество строительства, современные отделочные материалы. Дом на монолитном свайном железобетонном фундаменте, облицован кирпичом и выполнен из керамического блока (теплой керамики), кровля: керамическая черепица Brass, утеплитель, супердиффузионная мембрана, гидроизоляция, пароизоляция, окна Melke с двухкамерными пакетами энергосбережения, отделка цоколя декоративным камнем Золотолит. Энергоэффективная технология строительства. Черновая отделка. Высокие потолки 3,3 м. Оптимальная площадь и конфигурация. Дом также можно приобрести в предчистовой отделке: теплый пол по всему дому +5 радиаторов, гор/хол водоснабжение, канализация, +полив, электрика-75 точек+эл щитовая в сборе, машинная стяжка всех полов, штукатурка ...

👁 6 с 27.12.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Полезные люди Союз риэлторов Тула](#)

Телефон: [+79190862723](tel:+79190862723)

Характеристики

Площадь жилая	46.60 кв. м	Площадь кухни	54.80 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

