

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Аркадия Шипунова, 1

Тульская область, Тула, улица Аркадия Шипунова, 1

8 500 000 Р

106 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.30 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

Номер в базе: 50521. Длм сдается до Нового года! В продаже 3-комнатная квартира в новостройке, самая удачная планировка. Таких квартир всего 17 на весь дом. Окна во двор, никакого шума от дорог, красивейший вид на весь комплекс и на новый обустроенный современный двор с детскими и спортивными площадками Окна выходят на восток, солнышко утром будет освещать квартиру и поднимать вам настроение. Самое удачное расположение дома в комплексе, рядом с гипермаркетом Глобус (в 1 минуте), рядом с домом остановка общественного транспорта (в 1 минуте: 5 автобус, 51, 56 маршрутки, а также автобусы, идущие в разные направления. Квартира расположена на видовом 11 этаже, при этом не слишком высоко, чтоб Вы могли подняться пешком при необходимости. Дом - монолитно-кирпичный. Сдается с ровной стяжкой пола, хорошей входной дверью. Все комнаты изолированы, есть лоджия. Комнаты удобной квадратной формы, а значит Вам будет удобно расставить мебель. На все ресурсы будут стоять счетчики, льготный тариф на электричество, а значит низкие коммунальные платежи в будущем. В комплексе есть детский сад и школа и очень разнообразная инфраструктура: салоны, магазины, детский бассейн. пункты выдачи и очень многое другое. Есть все для комфортной жизни. Квартира ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190817653](tel:+79190817653)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 11          |
| Этажей всего      | 17          | Площадь жилая | 38.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 16.00 кв. м |               |             |

