

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000521 от 10.10.2025

ОСТ ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА

Дата первичного размещения: 30.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АРТ-ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4 офис 307
	1.2.10	Уточнение адреса: 300041, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Г ТУЛА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 4/ОФИС307/ЭТАЖ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74872545545
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk@ost71.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.ost71.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулешов
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 710707947948
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100053009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247100004360
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулешов
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16627421877
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710707947948

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецова
	3.3.2	Имя: Алина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12504069621
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710306189616
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулешов
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16627421877
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710707947948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецова
	3.4.2	Имя: Алина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12504069621
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710306189616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАРПОВА-ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100049676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247100001015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АРЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100053016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247100004370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 125,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, ул. Фридриха Энгельса, расположенного на земельном участке с кадастровым № 71:30:040202:3072
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фридриха Энгельса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На земельном участке с кадастровым номером 71:30:040202:3072
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 137,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 528,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 608,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 137,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 5
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Контекст-Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9707027162
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9707027162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-041992-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612175165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОСТ ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА; ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-32-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малахова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Екатерина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710514951183
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Авилушкина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кладвия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:040202:3072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе предусмотрено устройство детских площадок (площадь 306,5 кв.м.) с разным набором игровых функций и устройством МАФ заводского изготовления, имеющих сертификат соответствия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено устройство спортивной площадки (площадь 854 кв.м.), с участками интенсивной нагрузки и открытых пространств для йоги и гимнастики.Рампа интегрирована в спортивную площадку с возможностью размещения элементов для паркура
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление будет организовано в специальном помещении для накопления ТКО организованную в пристроенном корпусе фитнес-центра.Согласно разделу ООС (шифр 016.01/25-K1-О-ОС).Хранение мусора предусмотрено в подземной части проектируемой застройки.Доставка контейнеров к мусоровозам предусмотрена через подъёмник.Проектом предусмотрено 7 контейнеров объемом 0,5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах не выступают на проезжую часть.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара принята 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 900 мм.Согласно нормативам предусмотрено 5 машиномест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное освещение, в том числе и декоративное
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Придомовой территории предусмотрено устройство сухого фонтана, а на участках ландшафтного озеленения предусмотрена установка различных арт-объектов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 652/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 863 975,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 886 971,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТГЭС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 539-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 595 675,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТ иДХ-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000153985/000340021_000005847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 341 122,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 223
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 157
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	122.80	3	42.90	3.10
2	Квартира	1	1	99.90	2	33.00	3.10
3	Квартира	1	1	145.80	3	50.00	3.10
4	Квартира	2	1	60.80	1	18.20	3.10
5	Квартира	2	1	59.70	1	16.20	3.10
6	Квартира	2	1	98.60	2	35.00	3.10

7	Квартира	2	1	87.60	2	32.00	3.10
8	Квартира	2	1	132.10	3	50.90	3.10
9	Квартира	3	1	60.40	1	17.40	3.10
10	Квартира	3	1	60.90	1	17.80	3.10
11	Квартира	3	1	92.80	2	33.40	3.10
12	Квартира	3	1	95.80	2	33.00	3.10
13	Квартира	3	1	134.70	3	49.80	3.10
14	Квартира	4	1	60.30	1	18.20	3.10
15	Квартира	4	1	158.80	4	68.70	3.10
16	Квартира	4	1	87.60	2	32.00	3.10
17	Квартира	4	1	132.30	3	51.20	3.10
18	Квартира	5	1	60.40	1	17.40	3.10
19	Квартира	5	1	155.30	3	54.50	3.10
20	Квартира	5	1	95.80	2	33.10	3.10
21	Квартира	5	1	135.00	3	50.00	3.10
22	Квартира	6	1	60.30	1	18.20	3.10
23	Квартира	6	1	158.80	4	68.70	3.10
24	Квартира	6	1	87.60	2	32.00	3.10
25	Квартира	6	1	132.30	3	51.20	3.10
26	Квартира	7	1	60.40	1	17.40	3.10
27	Квартира	7	1	155.30	3	54.50	3.10
28	Квартира	7	1	95.80	2	33.10	3.10
29	Квартира	7	1	135.00	3	50.00	3.10
30	Квартира	8	1	60.40	1	18.20	3.10
31	Квартира	8	1	159.00	4	68.70	3.10
32	Квартира	8	1	87.70	2	32.00	3.10
33	Квартира	8	1	132.30	3	51.20	3.10
34	Квартира	9	1	60.40	1	17.40	3.10
35	Квартира	9	1	155.50	3	54.50	3.10
36	Квартира	9	1	96.00	2	33.10	3.10
37	Квартира	9	1	134.70	3	49.80	3.10
38	Квартира	1	2	121.50	3	59.50	3.10
39	Квартира	1	2	116.90	3	45.40	3.10
40	Квартира	1	2	60.00	1	14.70	3.10
41	Квартира	1	2	94.10	2	34.30	3.10
42	Квартира	1	2	62.80	1	23.10	3.10
43	Квартира	2	2	73.00	2	29.30	3.10
44	Квартира	2	2	97.00	2	45.00	3.10
45	Квартира	2	2	85.90	2	33.30	3.10
46	Квартира	2	2	49.80	1	17.40	3.10
47	Квартира	2	2	54.50	1	17.10	3.10
48	Квартира	2	2	97.60	2	33.30	3.10
49	Квартира	2	2	63.60	1	22.40	3.10
50	Квартира	3	2	74.20	2	30.20	3.10
51	Квартира	3	2	95.70	2	45.70	3.10
52	Квартира	3	2	87.40	2	33.40	3.10

53	Квартира	3	2	49.80	1	14.70	3.10
54	Квартира	3	2	54.20	1	14.70	3.10
55	Квартира	3	2	96.90	2	34.30	3.10
56	Квартира	3	2	62.40	1	23.30	3.10
57	Квартира	4	2	73.40	1	16.00	3.10
58	Квартира	4	2	97.20	2	45.00	3.10
59	Квартира	4	2	86.00	2	33.30	3.10
60	Квартира	4	2	104.70	2	31.10	3.10
61	Квартира	4	2	97.70	2	33.30	3.10
62	Квартира	4	2	63.70	1	22.40	3.10
63	Квартира	5	2	75.00	1	15.30	3.10
64	Квартира	5	2	95.70	2	45.70	3.10
65	Квартира	5	2	87.50	2	33.40	3.10
66	Квартира	5	2	104.30	2	31.30	3.10
67	Квартира	5	2	97.00	2	34.60	3.10
68	Квартира	5	2	62.40	1	23.30	3.10
69	Квартира	6	2	73.40	1	16.00	3.10
70	Квартира	6	2	97.20	2	45.00	3.10
71	Квартира	6	2	86.00	2	33.30	3.10
72	Квартира	6	2	104.70	2	31.10	3.10
73	Квартира	6	2	97.70	2	33.30	3.10
74	Квартира	6	2	63.70	1	22.40	3.10
75	Квартира	7	2	75.00	1	15.30	3.10
76	Квартира	7	2	95.70	2	45.70	3.10
77	Квартира	7	2	87.50	2	33.40	3.10
78	Квартира	7	2	104.30	2	31.30	3.10
79	Квартира	7	2	97.00	2	34.60	3.10
80	Квартира	7	2	62.40	1	23.30	3.10
81	Квартира	8	2	104.50	2	35.40	3.10
82	Квартира	8	2	160.50	3	58.00	3.10
83	Квартира	8	2	134.60	3	50.30	3.10
84	Квартира	8	2	137.10	2	45.10	3.10
85	Квартира	9	2	104.40	2	36.70	3.10
86	Квартира	9	2	161.50	3	57.00	3.10
87	Квартира	9	2	132.70	3	52.30	3.10
88	Квартира	9	2	135.70	2	45.90	3.10
89	Квартира	1	3	108.10	3	43.40	3.10
90	Квартира	1	3	95.90	2	33.20	3.10
91	Квартира	1	3	55.00	1	18.10	3.10
92	Квартира	1	3	58.10	1	18.30	3.10
93	Квартира	2	3	63.20	1	15.30	3.10
94	Квартира	2	3	55.00	1	16.10	3.10
95	Квартира	2	3	68.90	2	29.60	3.10
96	Квартира	2	3	80.80	2	33.50	3.10
97	Квартира	2	3	56.60	1	18.90	3.10
98	Квартира	2	3	60.00	1	20.20	3.10

99	Квартира	3	3	62.70	1	14.70	3.10
100	Квартира	3	3	54.90	1	15.80	3.10
101	Квартира	3	3	70.40	2	29.60	3.10
102	Квартира	3	3	79.10	2	33.30	3.10
103	Квартира	3	3	56.50	1	18.10	3.10
104	Квартира	3	3	59.70	1	18.90	3.10
105	Квартира	4	3	123.80	2	35.80	3.10
106	Квартира	4	3	69.20	1	16.90	3.10
107	Квартира	4	3	81.50	1	16.80	3.10
108	Квартира	4	3	117.80	2	40.30	3.10
109	Квартира	5	3	123.70	2	36.00	3.10
110	Квартира	5	3	71.00	1	16.70	3.10
111	Квартира	5	3	79.90	1	17.70	3.10
112	Квартира	5	3	117.40	2	40.30	3.10
113	Квартира	6	3	123.80	2	35.80	3.10
114	Квартира	6	3	69.20	1	16.90	3.10
115	Квартира	6	3	81.50	1	16.80	3.10
116	Квартира	6	3	117.80	2	40.30	3.10
117	Квартира	7	3	123.70	2	36.00	3.10
118	Квартира	7	3	71.00	1	16.70	3.10
119	Квартира	7	3	79.90	1	17.70	3.10
120	Квартира	7	3	117.40	2	40.30	3.10
121	Квартира	8	3	146.10	3	50.60	3.10
122	Квартира	8	3	125.60	4	60.00	3.10
123	Квартира	8	3	117.90	2	40.30	3.10
124	Квартира	9	3	145.90	3	50.70	3.10
125	Квартира	9	3	126.20	4	60.10	3.10
126	Квартира	9	3	117.50	2	40.30	3.10
127	Квартира	1	4	92.10	2	18.40	3.10
128	Квартира	1	4	64.20	1	16.30	3.10
129	Квартира	2	4	46.20	1	15.70	3.10
130	Квартира	2	4	48.70	1	14.80	3.10
131	Квартира	2	4	62.00	1	20.80	3.10
132	Квартира	2	4	89.70	2	35.30	3.10
133	Квартира	2	4	49.70	1	14.50	3.10
134	Квартира	2	4	76.10	2	34.30	3.10
135	Квартира	3	4	46.40	1	14.70	3.10
136	Квартира	3	4	48.60	1	15.60	3.10
137	Квартира	3	4	62.30	1	18.50	3.10
138	Квартира	3	4	89.50	2	36.50	3.10
139	Квартира	3	4	49.90	1	15.70	3.10
140	Квартира	3	4	77.50	2	34.20	3.10
141	Квартира	4	4	46.40	1	15.90	3.10
142	Квартира	4	4	48.60	1	14.80	3.10
143	Квартира	4	4	62.00	1	20.80	3.10
144	Квартира	4	4	90.00	2	35.60	3.10

145	Квартира	4	4	49.70	1	14.50	3.10
146	Квартира	4	4	76.10	2	34.30	3.10
147	Квартира	5	4	46.50	1	14.70	3.10
148	Квартира	5	4	48.50	1	15.60	3.10
149	Квартира	5	4	62.30	1	18.50	3.10
150	Квартира	5	4	89.50	2	36.50	3.10
151	Квартира	5	4	49.80	1	15.70	3.10
152	Квартира	5	4	77.60	2	34.20	3.10
153	Квартира	6	4	46.40	1	15.90	3.10
154	Квартира	6	4	48.60	1	14.80	3.10
155	Квартира	6	4	62.00	1	20.80	3.10
156	Квартира	6	4	90.00	2	35.60	3.10
157	Квартира	6	4	49.70	1	14.50	3.10
158	Квартира	6	4	76.10	2	34.30	3.10
159	Квартира	7	4	46.50	1	14.70	3.10
160	Квартира	7	4	48.50	1	15.60	3.10
161	Квартира	7	4	62.30	1	18.50	3.10
162	Квартира	7	4	89.50	2	36.50	3.10
163	Квартира	7	4	49.80	1	15.70	3.10
164	Квартира	7	4	77.60	2	34.20	3.10
165	Квартира	8	4	46.40	1	15.90	3.10
166	Квартира	8	4	48.60	1	14.80	3.10
167	Квартира	8	4	61.90	1	20.70	3.10
168	Квартира	8	4	90.10	2	35.60	3.10
169	Квартира	8	4	49.70	1	14.50	3.10
170	Квартира	8	4	76.10	2	34.40	3.10
171	Квартира	9	4	46.40	1	14.70	3.10
172	Квартира	9	4	48.50	1	15.60	3.10
173	Квартира	9	4	62.30	1	18.50	3.10
174	Квартира	9	4	89.50	2	36.10	3.10
175	Квартира	9	4	49.80	1	15.70	3.10
176	Квартира	9	4	77.60	2	34.20	3.10
177	Квартира	2	5	81.00	2	32.10	3.10
178	Квартира	2	5	41.20	1	15.50	3.10
179	Квартира	3	5	111.20	3	49.80	3.10
180	Квартира	3	5	88.00	3	40.80	3.10
181	Квартира	3	5	83.60	2	32.80	3.10
182	Квартира	3	5	45.00	1	18.30	3.10
183	Квартира	4	5	106.80	3	52.80	3.10
184	Квартира	4	5	88.00	3	42.70	3.10
185	Квартира	4	5	81.00	2	32.10	3.10
186	Квартира	4	5	41.20	1	15.50	3.10
187	Квартира	5	5	111.40	3	49.70	3.10
188	Квартира	5	5	87.80	3	40.80	3.10
189	Квартира	5	5	83.60	2	32.80	3.10
190	Квартира	5	5	45.00	1	18.30	3.10

191	Квартира	6	5	106.80	3	52.80	3.10
192	Квартира	6	5	88.00	3	42.70	3.10
193	Квартира	6	5	81.00	2	32.10	3.10
194	Квартира	6	5	41.20	1	15.50	3.10
195	Квартира	7	5	111.40	3	49.70	3.10
196	Квартира	7	5	87.80	3	40.80	3.10
197	Квартира	7	5	83.60	2	32.80	3.10
198	Квартира	7	5	45.00	1	18.30	3.10
199	Квартира	8	5	108.70	3	54.10	3.10
200	Квартира	8	5	87.90	3	43.10	3.10
201	Квартира	8	5	81.00	2	32.10	3.10
202	Квартира	8	5	41.20	1	15.50	3.10
203	Квартира	9	5	111.00	3	49.70	3.10
204	Квартира	9	5	87.50	3	39.80	3.10
205	Квартира	9	5	83.60	2	32.80	3.10
206	Квартира	9	5	45.00	1	18.30	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
к1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	138.20	Зал	38.80	2.50
					коридор	30.70	
					Помещение персонала	14.00	
					Зал индивидуальных занятий	13.20	
					Тамбур	4.50	
					с/у	6.20	
					ПУИ	2.90	
					Раздевалка женская	7.80	
					с/у	2.70	
					Душевая	3.20	
					Раздевалка мужская	6.50	
					Душевая	3.40	
					с/у	4.30	
к2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.70	Зал	65.30	2.50
					Коридор	7.10	
					С/у	4.20	
					Кладовая	3.00	

[illegible]

[illegible]

90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
98	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
104	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
108	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
130	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
144	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
145	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40

148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
1.1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
1.2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.40
1.3	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40
1.4	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.40
1.5	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.40
1.6	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
1.7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.40
1.8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
1.9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
1.10	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
1.11	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
1.12	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
1.13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40
1.14	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.40
1.15	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.40
1.16	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.40
1.17	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.40
1.18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.40
1.19	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40

1.20	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.40
1.21	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.40
1.22	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.40
1.23	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
1.24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
1.25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.40
1.26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.40
1.27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.40
1.28	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
1.29	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.40
1.30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
1.31	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.40
1.32	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.40
5.1	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	2.40
5.2	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.40
5.3	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.40
5.4	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.40
5.5	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.40
5.6	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	2.40
5.7	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.40
5.8	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.40
5.9	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.40
5.10	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.40
5.11	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.40
5.12	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.13	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.14	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	2.40
5.15	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.40
5.16	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.40
5.17	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.40
5.18	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.40
5.19	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.40
5.20	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.40
5.21	Кладовая	-1	5	8.70	Кладовая	8.70	2.40
5.22	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.40
5.23	Кладовая	-1	5	8.30	Кладовая	8.30	2.40
5.24	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.40
5.25	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.26	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.27	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	2.40
5.28	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.29	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.40
5.30	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	2.40
5.31	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.40
5.32	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2032 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810666000033099
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 653,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 725 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000269f4660045b3e5b4462b1b10202eab6e

Владелец: **ООО СЗ "АРТ-ПАРК", КУЛЕШОВ
НИКИТА ОЛЕГОВИЧ, Г. ТУЛА**

Действителен: с 26.08.2025 по 26.11.2026