

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Альянс-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
300013, г. Тула, ул. Болдина,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 33, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «08» октября 2019 г.

N 71-RU71326000-55-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта «Жилой микрорайон «Петровский квартал» г. Тула. Этап 11/2»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, пос. Петровский, улица Летчика Пирожкова, дом 5 (постановление администрации города Тулы от 24.05.2019 №1693);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:040401:2480

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-643/16, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерени я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	35611,75	36329,0
в том числе надземной части	куб. м	32310,28	33259,0
Общая площадь:	кв. м	11427,7	11403,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	6864,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1015,7
Количество этажей:	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/-	180/6864,1
1-комнатные:	шт./кв. м	126/-	126/4161,2
2-комнатные:	шт./кв. м	54/-	54/2702,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7397,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки облицованные кирпичом	газобетонные блоки облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели: Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Площадь застройки: Строительный объем подземной части:	кв. м кв. м куб. м	- 1237,93 3301,47	10869,9 1236,6 3070,0
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2019, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



08 октября 2019 г.

М.П.



Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

« 08 » 10 2019 г.