

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«УРБАНСТРОЙ71»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» декабря 2019 г.

N 71-RU71326000-78-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой микрорайон «Петровский квартал» г. Тула. Этап 1/3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией; кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

поз. 01 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок Петровский, улица Константина Паустовского, дом 15б (постановление администрации города Тулы от 16.12.2019 №4478);

поз. 02 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, пос. Петровский, улица Константина Паустовского, дом 15а (постановление администрации города Тулы от 17.12.2019 №4499)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:040401:4135

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-956-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- таунхаус поз. 01	куб. м	2735,63	2736
- таунхаус поз. 02	куб. м	3579,3	3580
в том числе надземной части – всего:			
- таунхаус поз. 01	куб. м	-	2553
- таунхаус поз. 02	куб. м	-	3341
Общая площадь:			
- таунхаус поз. 01	кв. м	644,56	651,4
- таунхаус поз. 02	кв. м	868,44	819,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	КВ. М КВ. М	- -	588,2 730,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	ШТ. ШТ.	2 2	2 2
в том числе подземных		-	-
Количество секций:		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	ШТ./КВ. М ШТ./КВ. М	4/- 6/-	4/588,2 6/730,9
4-комнатные: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	ШТ./КВ. М ШТ./КВ. М	4/- 6/-	4/588,2 6/730,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	КВ. М КВ. М	- -	596,2 750,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамические блоки, облицованные кирпичом	Керамические блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая
Иные показатели: Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас): - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02 Строительный объем подземной части-всего: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02 Площадь застройки: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02 Жилая площадь здания: - таунхаус поз. 01 - таунхаус поз. 02	кв. м кв. м куб. м куб. м кв. м кв. м кв. м кв. м	- - 182,38 238,62 429,1 583,92 - -	643,4 800,7 183,0 239,0 383,5 503,8 345,4 429,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 23.12.2019 кадастровый инженер: Милев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" 26 " декабря 2019 г.
М.П.

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 3 лист 2

Начальник отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
А.В. Башкатов



2019 г.