

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс-Гарант»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» декабря 2019 г.

N 71-RU71326000-69-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Жилой микрорайон «Петровский квартал» г. Тула. Этап 8. Корректировка»
(1-ая очередь строительства: строительство жилых домов поз. 8.3, поз. 8.4)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
поз. 8.3 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок Петровский, улица Петровская, дом 4 (постановление администрации города Тулы от 03.06.2019 №1824);
поз. 8.4 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок Петровский, улица Летчика Пирожкова, дом 6 (постановление администрации города Тулы от 03.06.2019 №1827)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:040401:2365.
строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, поселок Петровский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-526/16**, дата выдачи **07.10.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	поз. 8.3 – 19114,52 поз. 8.4 – 18931,95	поз. 8.3 – 18686,0 поз. 8.4 – 17897,0
в том числе надземной части	куб. м	-	поз. 8.3 – 15769,0 поз. 8.4 – 14983,0
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	поз. 8.3 – 5503,5 поз. 8.4 – 5562,11	поз. 8.3 – 5562,6 поз. 8.4 – 5610,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	поз. 8.3 – 782,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха и спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	поз. 8.3 – 2737,3 поз. 8.4 – 3451,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	поз. 8.3 – 870,6 поз. 8.4 – 844,4
Количество этажей	шт.	поз. 8.3 – 6 поз. 8.4 – 6	поз. 8.3 – 6 поз. 8.4 – 6
в том числе подземных		поз. 8.3 – 1 поз. 8.4 – 1	поз. 8.3 – 1 поз. 8.4 – 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	поз. 8.3 – 68/- поз. 8.4 – 85/-	поз. 8.3 – 68/2737,3 поз. 8.4 – 85/3451,0
1-комнатные	шт./кв. м	поз. 8.3 – 32/- поз. 8.4 – 40/-	поз. 8.3 – 32/876,2 поз. 8.4 – 40/1110,1
2-комнатные	шт./кв. м	поз. 8.3 – 28/- поз. 8.4 – 35/-	поз. 8.3 – 28/1262,8 поз. 8.4 – 35/1581,3
3-комнатные	шт./кв. м	поз. 8.3 – 8/- поз. 8.4 – 10/-	поз. 8.3 – 8/598,3 поз. 8.4 – 10/759,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	поз. 8.3 – 2922,1 поз. 8.4 – 3681,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен для всех домов		Газобетонные блоки облицованные кирпичом	Газобетонные блоки облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели: Общая площадь здания ниже отметки 0,00	кв.м	-	поз. 8.3 – 896,7 поз. 8.4 – 896,7
Жилая площадь здания	кв.м	-	поз. 8.3 – 1462,6 поз. 8.4 – 1820,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	поз. 8.3 – 5377,8 поз. 8.4 – 5380,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 03.12.2019, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2015, реестровый номер 8012.

Заместитель главы администрации
города Тулы – начальника управления
градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)

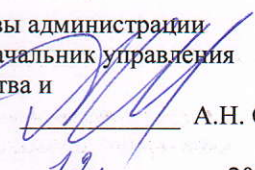
"05" декабря 2019 г.

М.П.



3 (три) Прошито _____ листов

Заместитель главы администрации
города Тулы – начальник управления
градостроительства и
архитектуры


А.Н. Сорокин

"05" 12 2019г.