

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000298 от 27.11.2020

Микрорайон "Пряничная Слобода" расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 8

Дата первичного размещения: 03.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/01
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: Этаж 1; Комната: 8; Помещение: 056(1-09)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)271-00-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: aliance.str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горохова
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027285225
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028826
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-440-650 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 339,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные пилоны и стены. Наружные стены цокольного этажа монолитные железобетонные. Наружные стены выше 0,000 - трехслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной ватой, наружный слой кирпич. - стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной вытой, наружный слой - декоративная штукатурка. Внутриквартирные перегородки - газосиликатные блоки. Межквартирные перегородки - газосиликатные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10565,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 765,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11330,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043116-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СМАРТ квартал Пряничная слобода
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Любовь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622904189137
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает устройство обслуживающих проездов, тротуаров

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение на участке автостоянок вместимостью 70 м/м, из них 7 мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части участка предусмотрено размещение детских игровых площадок. В центральной части размещена площадка для занятий физкультурой. Покрытие детских и спортивных площадок выполняется из резиновой крошки. На детских площадках планируется размещение детского игрового оборудования в виде детских городков, песочниц, качелей. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южном направлении от участка на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома предусмотрено размещение контейнерных площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав. однорядной посадкой кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнение примыкания по типу пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. технические условия 75-исх от 17.07.2020 , выданные ООО "Энергохолдинг". Срок действия до 17.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГО ХОЛДИНГ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743272529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ/вх263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000213565_000005199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 268 803,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интех Групп

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.47	1
2	Квартира	1	1	67.26	2
3	Квартира	1	1	79.74	3
4	Квартира	1	1	39.84	1
5	Квартира	1	1	38.19	1
6	Квартира	1	1	39.82	1
7	Квартира	1	1	68.57	2
8	Квартира	1	1	39.47	1

9	Квартира	1	1	62.51	2
10	Квартира	2	1	59.04	2
11	Квартира	2	1	66.95	2
12	Квартира	2	1	78.69	3
13	Квартира	2	1	39.56	1
14	Квартира	2	1	39.51	1
15	Квартира	2	1	37.91	1
16	Квартира	2	1	39.54	1
17	Квартира	2	1	68.20	2
18	Квартира	2	1	41.06	1
19	Квартира	2	1	61.95	2
20	Квартира	3	1	59.04	2
21	Квартира	3	1	66.95	2
22	Квартира	3	1	78.69	3
23	Квартира	3	1	39.56	1
24	Квартира	3	1	39.51	1
25	Квартира	3	1	37.91	1
26	Квартира	3	1	39.54	1
27	Квартира	3	1	68.20	2
28	Квартира	3	1	41.06	1
29	Квартира	3	1	61.95	2
30	Квартира	4	1	59.04	2
31	Квартира	4	1	66.95	2
32	Квартира	4	1	78.69	3
33	Квартира	4	1	39.56	1
34	Квартира	4	1	39.51	1
35	Квартира	4	1	37.91	1
36	Квартира	4	1	39.54	1
37	Квартира	4	1	68.20	2
38	Квартира	4	1	41.06	1
39	Квартира	4	1	61.95	2
40	Квартира	5	1	59.04	2
41	Квартира	5	1	66.95	2
42	Квартира	5	1	78.69	3
43	Квартира	5	1	39.56	1
44	Квартира	5	1	39.51	1
45	Квартира	5	1	37.91	1
46	Квартира	5	1	39.54	1
47	Квартира	5	1	68.20	2
48	Квартира	5	1	41.06	1
49	Квартира	5	1	61.95	2
50	Квартира	6	1	59.04	2
51	Квартира	6	1	66.95	2

52	Квартира	6	1	78.69	3
53	Квартира	6	1	39.56	1
54	Квартира	6	1	39.51	1
55	Квартира	6	1	37.91	1
56	Квартира	6	1	39.54	1
57	Квартира	6	1	68.20	2
58	Квартира	6	1	41.06	1
59	Квартира	6	1	61.95	2
60	Квартира	7	1	59.04	2
61	Квартира	7	1	66.95	2
62	Квартира	7	1	78.69	3
63	Квартира	7	1	39.56	1
64	Квартира	7	1	39.51	1
65	Квартира	7	1	37.91	1
66	Квартира	7	1	39.54	1
67	Квартира	7	1	68.20	2
68	Квартира	7	1	41.06	1
69	Квартира	7	1	61.95	2
70	Квартира	8	1	59.04	2
71	Квартира	8	1	66.95	2
72	Квартира	8	1	78.69	3
73	Квартира	8	1	39.56	1
74	Квартира	8	1	39.51	1
75	Квартира	8	1	37.91	1
76	Квартира	8	1	39.54	1
77	Квартира	8	1	68.20	2
78	Квартира	8	1	41.06	1
79	Квартира	8	1	61.95	2
80	Квартира	9	1	59.04	2
81	Квартира	9	1	66.95	2
82	Квартира	9	1	78.69	3
83	Квартира	9	1	39.56	1
84	Квартира	9	1	39.51	1
85	Квартира	9	1	37.91	1
86	Квартира	9	1	39.54	1
87	Квартира	9	1	68.20	2
88	Квартира	9	1	41.06	1
89	Квартира	9	1	61.95	2
90	Квартира	10	1	58.87	2
91	Квартира	10	1	66.44	2
92	Квартира	10	1	78.41	3
93	Квартира	10	1	39.50	1
94	Квартира	10	1	39.45	1

95	Квартира	10	1	37.85	1
96	Квартира	10	1	39.48	1
97	Квартира	10	1	67.81	2
98	Квартира	10	1	41.06	1
99	Квартира	10	1	61.95	2
100	Квартира	1	2	62.52	2
101	Квартира	1	2	41.37	1
102	Квартира	1	2	68.55	2
103	Квартира	1	2	39.81	1
104	Квартира	1	2	38.18	1
105	Квартира	1	2	39.83	2
106	Квартира	1	2	79.73	3
107	Квартира	1	2	67.26	2
108	Квартира	1	2	46.45	1
109	Квартира	2	2	63.56	2
110	Квартира	2	2	41.06	1
111	Квартира	2	2	68.20	2
112	Квартира	2	2	39.54	1
113	Квартира	2	2	37.91	1
114	Квартира	2	2	39.51	1
115	Квартира	2	2	39.56	1
116	Квартира	2	2	78.69	3
117	Квартира	2	2	68.56	2
118	Квартира	2	2	59.04	2
119	Квартира	3	2	61.95	2
120	Квартира	3	2	41.06	1
121	Квартира	3	2	68.20	2
122	Квартира	3	2	39.54	1
123	Квартира	3	2	37.91	1
124	Квартира	3	2	39.51	1
125	Квартира	3	2	39.56	1
126	Квартира	3	2	78.69	3
127	Квартира	3	2	68.56	2
128	Квартира	3	2	59.04	2
129	Квартира	4	2	61.95	2
130	Квартира	4	2	42.67	1
131	Квартира	4	2	68.20	2
132	Квартира	4	2	39.54	1
133	Квартира	4	2	37.91	1
134	Квартира	4	2	39.51	1
135	Квартира	4	2	39.56	1
136	Квартира	4	2	78.69	3
137	Квартира	4	2	66.95	2

138	Квартира	4	2	59.04	2
139	Квартира	5	2	61.95	2
140	Квартира	5	2	41.06	1
141	Квартира	5	2	68.20	2
142	Квартира	5	2	39.54	1
143	Квартира	5	2	37.91	1
144	Квартира	5	2	39.51	1
145	Квартира	5	2	39.56	1
146	Квартира	5	2	78.69	3
147	Квартира	5	2	68.56	2
148	Квартира	5	2	59.04	2
149	Квартира	6	2	63.56	2
150	Квартира	6	2	41.06	1
151	Квартира	6	2	68.20	2
152	Квартира	6	2	39.54	1
153	Квартира	6	2	37.91	1
154	Квартира	6	2	39.51	1
155	Квартира	6	2	39.56	1
156	Квартира	6	2	78.69	3
157	Квартира	6	2	66.95	2
158	Квартира	6	2	60.65	2
159	Квартира	7	2	61.95	2
160	Квартира	7	2	41.06	1
161	Квартира	7	2	68.20	2
162	Квартира	7	2	39.54	1
163	Квартира	7	2	37.91	1
164	Квартира	7	2	39.51	1
165	Квартира	7	2	39.56	1
166	Квартира	7	2	78.69	3
167	Квартира	7	2	66.95	2
168	Квартира	7	2	59.04	2
169	Квартира	8	2	61.95	2
170	Квартира	8	2	42.67	1
171	Квартира	8	2	68.20	2
172	Квартира	8	2	39.54	1
173	Квартира	8	2	37.91	1
174	Квартира	8	2	39.51	1
175	Квартира	8	2	39.56	1
176	Квартира	8	2	78.69	3
177	Квартира	8	2	68.56	2
178	Квартира	8	2	59.04	2
179	Квартира	9	2	61.95	2
180	Квартира	9	2	42.67	1

181	Квартира	9	2	68.20	2
182	Квартира	9	2	39.54	1
183	Квартира	9	2	37.91	1
184	Квартира	9	2	39.51	1
185	Квартира	9	2	39.56	1
186	Квартира	9	2	78.69	3
187	Квартира	9	2	68.56	2
188	Квартира	9	2	59.04	2
189	Квартира	10	2	63.56	2
190	Квартира	10	2	41.06	1
191	Квартира	10	2	67.81	2
192	Квартира	10	2	39.48	1
193	Квартира	10	2	37.85	1
194	Квартира	10	2	39.45	1
195	Квартира	10	2	39.50	1
196	Квартира	10	2	78.41	3
197	Квартира	10	2	66.44	2
198	Квартира	10	2	58.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П1	нежилое помещение	подвал	1	6.18	кладовка	6.18
П2	нежилое помещение	подвал	1	5.40	кладовка	5.40
П3	нежилое помещение	подвал	1	7.12	кладовка	7.12
П4	нежилое помещение	подвал	1	5.43	кладовка	5.43
П5	нежилое помещение	подвал	1	4.47	кладовка	4.47
П6	нежилое помещение	подвал	1	5.33	кладовка	5.33
П7	нежилое помещение	подвал	1	4.85	кладовка	4.85
П8	нежилое помещение	подвал	1	4.20	кладовка	4.20
П9	нежилое помещение	подвал	1	4.55	кладовка	4.55
П10	нежилое помещение	подвал	1	4.12	кладовка	4.12
П11	нежилое помещение	подвал	1	3.80	кладовка	3.80
П12	нежилое помещение	подвал	1	4.71	кладовка	4.71
П13	нежилое помещение	подвал	1	6.15	кладовка	6.15
П14	нежилое помещение	подвал	1	5.45	кладовка	5.45
П15	нежилое помещение	подвал	1	5.94	кладовка	5.94
П16	нежилое помещение	подвал	1	5.07	кладовка	5.07
П17	нежилое помещение	подвал	1	4.16	кладовка	4.16
П18	нежилое помещение	подвал	1	6.05	кладовка	6.05
П19	нежилое помещение	подвал	1	5.94	кладовка	5.94
П20	нежилое помещение	подвал	1	5.69	кладовка	5.69
П21	нежилое помещение	подвал	1	3.68	кладовка	3.68

П22	нежилое помещение	подвал	1	4.69	кладовка	4.69
П23	нежилое помещение	подвал	1	5.80	кладовка	5.80
П24	нежилое помещение	подвал	1	5.21	кладовка	5.21
П25	нежилое помещение	подвал	1	3.62	кладовка	3.62
П26	нежилое помещение	подвал	1	4.20	кладовка	4.20
П27	нежилое помещение	подвал	1	5.05	кладовка	5.05
П28	нежилое помещение	подвал	1	4.93	кладовка	4.93
П29	нежилое помещение	подвал	1	5.23	кладовка	5.23
П30	нежилое помещение	подвал	1	5.25	кладовка	5.25
П31	нежилое помещение	подвал	1	3.93	кладовка	3.93
П32	нежилое помещение	подвал	1	3.70	кладовка	3.70
П33	нежилое помещение	подвал	1	5.30	кладовка	5.30
П34	нежилое помещение	подвал	1	5.96	кладовка	5.96
П35	нежилое помещение	подвал	1	4.95	кладовка	4.95
П36	нежилое помещение	подвал	1	5.04	кладовка	5.04
П37	нежилое помещение	подвал	1	2.62	кладовка	2.62
П38	нежилое помещение	подвал	1	6.38	кладовка	6.38
П39	нежилое помещение	подвал	1	6.38	кладовка	6.38
П40	нежилое помещение	подвал	1	4.15	кладовка	4.15
П41	нежилое помещение	подвал	1	4.11	кладовка	4.11
П42	нежилое помещение	подвал	1	5.55	кладовка	5.55
П43	нежилое помещение	подвал	1	5.18	кладовка	5.18
П44	нежилое помещение	подвал	1	4.54	кладовка	4.54
П45	нежилое помещение	подвал	1	4.45	кладовка	4.45
П46	нежилое помещение	подвал	1	4.29	кладовка	4.29
П47	нежилое помещение	подвал	1	4.35	кладовка	4.35
П48	нежилое помещение	подвал	1	5.49	кладовка	5.49
П49	нежилое помещение	подвал	1	5.31	кладовка	5.31
П50	нежилое помещение	подвал	1	4.92	кладовка	4.92
П51	нежилое помещение	подвал	1	4.90	кладовка	4.90
П52	нежилое помещение	подвал	1	4.68	кладовка	4.68
П53	нежилое помещение	подвал	1	6.14	кладовка	6.14
П54	нежилое помещение	подвал	1	5.50	кладовка	5.50
П55	нежилое помещение	подвал	1	5.41	кладовка	5.41
П56	нежилое помещение	подвал	1	4.05	кладовка	4.05
П57	нежилое помещение	подвал	1	4.32	кладовка	4.32
П58	нежилое помещение	подвал	1	4.83	кладовка	4.83
П59	нежилое помещение	подвал	1	4.41	кладовка	4.41
П60	нежилое помещение	подвал	1	4.24	кладовка	4.24
П61	нежилое помещение	подвал	1	5.01	кладовка	5.01
П62	нежилое помещение	подвал	1	5.28	кладовка	5.28
П63	нежилое помещение	подвал	1	4.51	кладовка	4.51
П64	нежилое помещение	подвал	1	5.40	кладовка	5.40

П65	нежилое помещение	подвал	1	7.12	кладовка	7.12
П66	нежилое помещение	подвал	1	5.46	кладовка	5.46
П67	нежилое помещение	подвал	1	6.01	кладовка	6.01
П68	нежилое помещение	подвал	1	5.42	кладовка	5.42
П69	нежилое помещение	подвал	1	4.94	кладовка	4.94
П70	нежилое помещение	подвал	1	6.49	кладовка	6.49
П71	нежилое помещение	подвал	1	5.48	кладовка	5.48
П72	нежилое помещение	подвал	1	4.67	кладовка	4.67
П73	нежилое помещение	подвал	1	5.34	кладовка	5.34
П74	нежилое помещение	подвал	1	5.97	кладовка	5.97
П75	нежилое помещение	подвал	1	6.07	кладовка	6.07
П76	нежилое помещение	подвал	2	4.27	кладовка	4.27
П77	нежилое помещение	подвал	2	4.97	кладовка	4.97
П78	нежилое помещение	подвал	2	6.16	кладовка	6.16
П79	нежилое помещение	подвал	2	3.78	кладовка	3.78
П80	нежилое помещение	подвал	2	5.34	кладовка	5.34
П81	нежилое помещение	подвал	2	4.67	кладовка	4.67
П82	нежилое помещение	подвал	2	5.48	кладовка	5.48
П83	нежилое помещение	подвал	2	6.49	кладовка	6.49
П84	нежилое помещение	подвал	2	4.94	кладовка	4.94
П85	нежилое помещение	подвал	2	5.42	кладовка	5.42
П86	нежилое помещение	подвал	2	6.01	кладовка	6.01
П87	нежилое помещение	подвал	2	5.46	кладовка	5.46
П88	нежилое помещение	подвал	2	7.12	кладовка	7.12
П89	нежилое помещение	подвал	2	5.40	кладовка	5.40
П90	нежилое помещение	подвал	2	4.51	кладовка	4.51
П91	нежилое помещение	подвал	2	5.28	кладовка	5.28
П92	нежилое помещение	подвал	2	5.01	кладовка	5.01
П93	нежилое помещение	подвал	2	4.24	кладовка	4.24
П94	нежилое помещение	подвал	2	4.41	кладовка	4.41
П95	нежилое помещение	подвал	2	4.83	кладовка	4.83
П96	нежилое помещение	подвал	2	4.35	кладовка	4.35
П97	нежилое помещение	подвал	2	5.41	кладовка	5.41
П98	нежилое помещение	подвал	2	5.50	кладовка	5.50
П99	нежилое помещение	подвал	2	5.98	кладовка	5.98
П100	нежилое помещение	подвал	2	4.68	кладовка	4.68
П101	нежилое помещение	подвал	2	4.90	кладовка	4.90
П102	нежилое помещение	подвал	2	4.92	кладовка	4.92
П103	нежилое помещение	подвал	2	5.31	кладовка	5.31
П104	нежилое помещение	подвал	2	5.49	кладовка	5.49
П105	нежилое помещение	подвал	2	4.35	кладовка	4.35
П106	нежилое помещение	подвал	2	4.29	кладовка	4.29
П107	нежилое помещение	подвал	2	5.18	кладовка	5.18

П108	нежилое помещение	подвал	2	4.54	кладовка	4.54
П109	нежилое помещение	подвал	2	4.45	кладовка	4.45
П110	нежилое помещение	подвал	2	4.15	кладовка	4.15
П111	нежилое помещение	подвал	2	4.11	кладовка	4.11
П112	нежилое помещение	подвал	2	5.55	кладовка	5.55
П113	нежилое помещение	подвал	2	2.62	кладовка	2.62
П114	нежилое помещение	подвал	2	6.38	кладовка	6.38
П115	нежилое помещение	подвал	2	6.38	кладовка	6.38
П116	нежилое помещение	подвал	2	5.04	кладовка	5.04
П117	нежилое помещение	подвал	2	4.95	кладовка	4.95
П118	нежилое помещение	подвал	2	5.96	кладовка	5.96
П119	нежилое помещение	подвал	2	5.30	кладовка	5.30
П120	нежилое помещение	подвал	2	3.70	кладовка	3.70
П121	нежилое помещение	подвал	2	3.93	кладовка	3.93
П122	нежилое помещение	подвал	2	4.93	кладовка	4.93
П123	нежилое помещение	подвал	2	5.23	кладовка	5.23
П124	нежилое помещение	подвал	2	5.25	кладовка	5.25
П125	нежилое помещение	подвал	2	3.62	кладовка	3.62
П126	нежилое помещение	подвал	2	4.20	кладовка	4.20
П127	нежилое помещение	подвал	2	5.05	кладовка	5.05
П128	нежилое помещение	подвал	2	5.80	кладовка	5.80
П129	нежилое помещение	подвал	2	5.21	кладовка	5.21
П130	нежилое помещение	подвал	2	4.69	кладовка	4.69
П131	нежилое помещение	подвал	2	3.68	кладовка	3.68
П132	нежилое помещение	подвал	2	5.69	кладовка	5.69
П133	нежилое помещение	подвал	2	5.94	кладовка	5.94
П134	нежилое помещение	подвал	2	6.01	кладовка	6.01
П135	нежилое помещение	подвал	2	4.26	кладовка	4.26
П136	нежилое помещение	подвал	2	5.17	кладовка	5.17
П137	нежилое помещение	подвал	2	6.04	кладовка	6.04
П138	нежилое помещение	подвал	2	5.55	кладовка	5.55
П139	нежилое помещение	подвал	2	6.25	кладовка	6.25
П140	нежилое помещение	подвал	2	4.81	кладовка	4.81
П141	нежилое помещение	подвал	2	3.90	кладовка	3.90
П142	нежилое помещение	подвал	2	4.22	кладовка	4.22
П143	нежилое помещение	подвал	2	4.65	кладовка	4.65
П144	нежилое помещение	подвал	2	4.30	кладовка	4.30
П145	нежилое помещение	подвал	2	4.95	кладовка	4.95
П146	нежилое помещение	подвал	2	5.43	кладовка	5.43
П147	нежилое помещение	подвал	2	4.57	кладовка	4.57
П148	нежилое помещение	подвал	2	5.53	кладовка	5.53
П149	нежилое помещение	подвал	2	7.22	кладовка	7.22
П150	нежилое помещение	подвал	2	5.50	кладовка	5.50

П151	нежилое помещение	подвал	2	6.28	кладовка	6.28
------	-------------------	--------	---	------	----------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Общий межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	общественное	59.97
2	тамбур1	1 этаж 1 секция	общественное	15.08
3	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	4.17
4	лестничная площадка 1	1 этаж 1 секция	общественное	5.96
5	лестничная площадка 2	1 этаж 1 секция	общественное	2.80
6	тамбур 2	1 этаж 1 секция	общественное	3.62
7	колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	17.65
8	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	4.29
9	Общий межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	53.41
10	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	5.64
11	лестничная клетка 1	2 этаж 1 секция	общественное	3.89
12	лестничная клетка 2	2 этаж 1 секция	общественное	2.80
13	Общий межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	общественное	53.41
14	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	5.64
15	лестничная клетка 1	3 этаж 1 секция	общественное	3.89
16	лестничная клетка 2	3 этаж 1 секция	общественное	2.80
17	Общий межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	общественное	53.41
18	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	5.64
19	лестничная клетка 1	4 этаж 1 секция	общественное	3.89
20	лестничная клетка 2	4 этаж 1 секция	общественное	2.80
21	Общий межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	общественное	53.41
22	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	5.64
23	лестничная клетка 1	5 этаж 1 секция	общественное	3.89
24	лестничная клетка 2	5 этаж 1 секция	общественное	2.80
25	Общий межквартирный коридор	6 этаж 1 секция	общественное	53.41
26	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	5.64
27	лестничная клетка 1	6 этаж 1 секция	общественное	3.89
28	лестничная клетка 2	6 этаж 1 секция	общественное	2.80
29	Общий межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	общественное	53.41
30	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	5.64
31	лестничная клетка 1	7 этаж 1 секция	общественное	3.89
32	лестничная клетка 2	7 этаж 1 секция	общественное	2.80
33	Общий межквартирный коридор	8 этаж 1 секция	общественное	53.41
34	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	5.64
35	лестничная клетка 1	8 этаж 1 секция	общественное	3.89
36	лестничная клетка 2	8 этаж 1 секция	общественное	2.80

37	Общий межквартирный коридор	9 этаж 1 секция	общественное	53.41
38	лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общественное	5.64
39	лестничная клетка 1	9 этаж 1 секция	общественное	3.89
40	лестничная клетка 2	9 этаж 1 секция	общественное	2.80
41	Общий межквартирный коридор	10 этаж 1 секция	общественное	53.41
42	лифтовый холл	10 этаж 1 секция	общественное	5.64
43	лестничная клетка 1	10 этаж 1 секция	общественное	3.89
44	лестничная клетка 2	10 этаж 1 секция	общественное	2.80
45	Коридор подвала	подвал 1 секция	общественное	210.05
46	электроитовая	подвал 1 секция	техническое	21.38
47	узел ввода водомерного узла, насосная	подвал 1 секция	техническое	15.80
48	Коридор подвала	подвал 2 секция	общественное	222.98
49	электрощитовая	подвал 2 секция	техническое	21.38
50	Общий межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	общественное	59.97
51	тамбур1	1 этаж 2 секция	общественное	15.08
52	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	4.17
53	лестничная площадка 1	1 этаж 2 секция	общественное	5.96
54	лестничная площадка 2	1 этаж 2 секция	общественное	2.80
55	тамбур 2	1 этаж 2 секция	общественное	3.62
56	колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	22.71
57	ПУИ	1 этаж 2 секция	общественное	4.29
	Общий межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	2 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	2 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	3 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	3 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	4 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	4 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	5 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	5 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	5 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	6 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	6 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	6 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	7 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	5.64

	лестничная клетка 1	7 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	7 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	8 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	8 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	8 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	9 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	9 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	9 этаж 2 секция	общественное	2.80
	Общий межквартирный коридор	10 этаж 2 секция	общественное	53.41
	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	5.64
	лестничная клетка 1	10 этаж 2 секция	общественное	3.89
	лестничная клетка 2	10 этаж 2 секция	общественное	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 910 880 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810653000010262
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 603 910 880 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 603 910 880 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 603 910 880 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652270447943150341463601590042882328163

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬЯНС", Горохова Алла Владимировна, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 14.09.2020 по 14.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427676068534424913184870632298107750143

Владелец: Инспекция ТО по гос.архитектурно-строительному
надзору, Мусиенко Павел Викторович, г. Тула

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021