

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«МГ-Финанс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

107045, г. Москва, Пушкарев переулок, д. 8, пом. I, ком. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» декабря 2016 г.

N RU71326000-114/16

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой район в северной част и территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области. 1 этап строительства, 1 очередь строительства, жилые дома №№4, 12, 18, 5, 7, 14, 20, 6, 13» (с устройством внутренних сетей)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:040401:2398

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Мыза, в 450 м северо-западнее ориентира-северо-западный угол жилого дома. Адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на



строительство, **N RU713216000-270/15**, дата выдачи **03.06.2015**, орган, выдавший

разрешение на строительство, **администрация города Тулы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |            |
| Строительный объем:<br>Дом №6                                                                | куб. м            | 14381,0    | 14381,0    |
| в том числе надземной части:<br>Дом №6                                                       | куб. м            | -          | 11604,0    |
| Общая площадь:<br>Дом №6                                                                     | кв. м             | 3403,0     | 3097,8     |
| Площадь нежилых помещений:<br>Дом №6                                                         | кв. м             | -          | 389,2      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений:                                                    |                   | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                              |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                         |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                  |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                            |                   | -          | -          |
| в том числе подземных:                                                                       |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                        | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы:                                                                                  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники:                                                                       | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов;                                                                       |                   |            |            |
| Материалы стен:                                                                              |                   |            |            |

|                                                                                                         |            |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Материалы перекрытий:                                                                                   |            |                |                |
| Материалы кровли:                                                                                       |            |                |                |
| Иные показатели                                                                                         |            |                |                |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                            |            |                |                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)<br>дом №6              | кв. м      | -              | 2651,8         |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:<br>дом №6 | кв. м      | -              | 389,2          |
| Количество этажей                                                                                       | шт.        | 3              | 3              |
| в том числе подземных                                                                                   |            | -              | -              |
| Количество секций<br>дом №6                                                                             | секций     | -              | 3              |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:<br>дом №6                                       | шт./кв. м  | 75/-           | 75/-           |
| 1-комнатные<br>дом №6                                                                                   | шт./кв.м   | 63/-           | 63/2104,0      |
| 2-комнатные<br>дом №6                                                                                   | шт./ кв. м | 12/-           | 12/547,8       |
| 3-комнатные                                                                                             | шт./кв. м  | -/-            | -/-            |
| 4-комнатные                                                                                             | шт./кв. м  | -              | -              |
| более чем 4-комнатные                                                                                   | шт./кв. м  | -              | -              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)<br>Дом №6                    | кв. м      | -              | 2708,6         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                       |            |                |                |
| Лифты                                                                                                   | шт.        | -              | -              |
| Эскалаторы                                                                                              | шт.        | -              | -              |
| Инвалидные подъемники                                                                                   | шт.        | -              | -              |
| Материалы фундаментов для всех домов                                                                    |            | Блоки бетонные | Блоки бетонные |
| Материалы стен для всех домов                                                                           |            | Кирпич         | Камень         |



|                                                                                                                         |                            |                                                                                        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |                            | силикатный с утеплителем пенополистирол                                                | силикатный М150, утеплитель пенополистирол, цементно-песчаная штукатурка |
| Материалы перекрытий для всех домов                                                                                     |                            | Сборные, ж/б из пустотных плит                                                         | ж/б плиты перекрытий                                                     |
| Материалы кровли для всех домов                                                                                         |                            | ж/б плита перекрытия, полиэтиленовая пленка, экструдированный пенополистирол, гидрозол | ж/б плиты покрытия, тепло и гидроизоляция                                |
| Иные показатели:<br>Площадь застройки<br>Строительный объем подземной части<br>Площадь технического подполья:<br>Высота | кв.м<br>куб.м<br>кв.м<br>м | 1292,00<br>2776,50<br>-<br>10,8                                                        | -<br>-<br>1048,2<br>-                                                    |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |

|                                                                                                                                          |            |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|
| Иные показатели                                                                                                                          |            | - | - |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |            |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                        |            | - | - |
| Протяженность                                                                                                                            |            | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |            | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |            | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |            | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |            | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                          |            | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |   |   |
| Класс энергоэффективности здания:                                                                                                        |            | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |            | - | - |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |            | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2016, кадастровый инженер: Миронов Андрей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-40, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 16.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2010, реестровый номер 2187.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Я.В. Сергеева  
(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2016 г.



Прошито 3/три лист а

Главный специалист  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

В.Н. Фалеева



«14» сентября 2016г.