

Проектная декларация

о проекте строительства по объекту:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом (корпус 14) из изделий серии ИП46С IV Северо-Восточного микрорайона г. Тула»

Информация о Застройщике

| | |
|---|---|
| Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155» (ЗАО «СУ № 155») |
| Место нахождения | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15 |
| Телефон | +7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92 |
| Режим работы | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| Данные о государственной регистрации | |
| Данные о государственной регистрации | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика | <ul style="list-style-type: none">• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%• ООО «Ридженси» - 6,87%• ООО «Эвия» - 7,34%• ООО «ШАТОВО» - 17,94%• ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%• 5,53% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | <ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 19.11.07г.• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 16.11.07г.• Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 3. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 11.07.08г.• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 114, корп. 20. Срок ввода по проекту – 31.12.07г. Фактический срок ввода – 29.04.08г.• Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4. |

Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 29.05.09г.

- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 26.11.08г.
- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 24.01.09г. Фактический срок ввода – 31.10.08г.
- Жилой дом по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.05.09 г. Фактический срок ввода – 27.12.07г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 9. Срок ввода по проекту – 30.01.08г. Фактический срок ввода – 04.09.07г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 13. Срок ввода по проекту – 02.02.09г. Фактический срок ввода – 26.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 17. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 18. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 07.02.08г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 19. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 09.02.08г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 20. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.
- Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 21. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 29.02.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3К. Срок ввода по проекту – 17.11.08г. Фактический срок ввода – 01.10.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 27.10.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 22. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 11.09.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 4. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.

ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.

- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 7. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 16.04.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 8. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 18.04.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 9. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.04.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 10. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 31.03.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 11. Срок ввода по проекту – 01.12.08г. Фактический срок ввода – 30.04.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 8. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 9. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 11. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 12. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 13. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: Пролетарский пр-т, корп. 50. Срок ввода по проекту – 08.08.08г. Фактический срок ввода – 21.12.07г.
- Жилой дом по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35. Срок ввода по проекту – 30.09.08г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
- Жилой дом по адресу: Ивана Бабушкина, вл. 10. Срок ввода по проекту – 01.06.08 г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.09.09г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г.
- Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г.
- Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
- Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 24.04.09г.
- Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
- Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп.

42 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.

- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
- Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г.
- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода – 30.09.09г.
- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.
- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту – 30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
- ФОК по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 5. Срок ввода по проекту – 10.10.08г. Фактический срок ввода – 31.12.08 г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09 г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09 г.
- Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09
- Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09 г.
- Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10 г.
- Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г.
- Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 .

| | |
|---|---|
| | <p>Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10 г. Фактический срок ввода – 30.11.09 г. • Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10 г. Фактический срок ввода – 02.04.10 г. • Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09 г. • Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09 г. Фактический срок ввода – 26.08.09 г. |
| Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию | <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 21 декабря 2010г. № 0007-2010-06-7736003162-С-104, выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ);</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-016-28122009-00048 от 24.12.2010 г., выдано члену саморегулируемой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ДСК-Проект» (на выполнение работ по изысканию);</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0059 от 23.12.2009 г., выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 155» (на выполнение проектных работ).</p> |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика: | |
| Финансовый результат | |
| Размер кредиторской задолженности: | |
| Размер дебиторской задолженности: | |

Информация о проекте строительства

| | |
|--|--|
| Цель строительства | Целью проекта является строительство объекта: «многоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 14), расположенный по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-Восточный микрорайон, корпус 14». |
| Этапы и срок реализации строительства | Начало строительства – январь 2014 г. Срок окончания строительства – декабрь 2015 г. |
| Заключение экспертизы | Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерно-геологических изысканий: положительное заключение по |

| | |
|--|--|
| | результатам негосударственной экспертизы (дело № 197-МЭ/12 от 29.01.2013 г.). |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU71326000-079/13 от 22.05.2013 г. |
| Права застройщика на земельный участок: | Арендатор - ЗАО «СУ №155», на основании Соглашения от 06.11.2012 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №12П2792 от 22.06.2012 г. |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | Арендодатель – Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. |
| Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией | Площадь земельного участка – 5001,0 кв. м. с К№ 71:30:030805:24. |
| Описание строящегося объекта: | |
| Местоположение строящегося жилого дома | Земельный участок площадью 5001,0 кв. м., отведенный под строительство многоэтажного дома и благоустройство территории, расположен в Пролетарском районе г. жилой застройки IV Северо-Восточного микрорайона г. Тулы. Строительный участок № 14 ориентировочно расположен примерно в 300 м по направлению на юго-запад от построенного жилого дома по ул. Хворостухина. дом № 15). |
| Благоустройство территории | При благоустройстве территории предусматривается устройство площадей озеленения, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для стоянок автомашин. Проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием и с дорожным бортовым камнем. Тротуары устраиваются из асфальтобетонного покрытия. Проект благоустройства включает в себя расстановку скамеек, урн, малых форм архитектуры различного назначения. |
| Описание объекта | 2-секционный многоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 14) из изделий серии ИП46С. Каждая секция включает в себя: -техническое подполье -первый этаж – нежилые помещения -жилые этажи со 2 по 17 -верхний 18-й технический этаж (чердак) |
| Показатели объекта | Количество квартир: 128, в том числе: 1-комнатные - 64 квартир, 2-комнатные - 64 квартир. Количество нежилых помещений – 2 офисных помещения. Площадь застройки корпуса № 14 - 675,50 м ² Земельный участок площадью – 5001,0 м ² Этажность (в том числе техническое подполье, технический чердак) – 19, Количество блок - секций - 2. Площадь здания - 9430,00 м ² Общая площадь квартир - 6727,48 м ² , площадь нежилых помещений - 357,81 м ² . общий строит. объём объекта - 33528.0 м ³ , в том числе: ниже 0,000 - 1553,0 м ³ , |

| | |
|---|---|
| | <p>выше 0,000 - 31975,0 м³. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными нежилыми помещениями.</p> |
| <p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p> | <p>Проектом предусмотрено возведение 2-секционного 19-этажного жилого дома (в том числе техническое подполье, технический чердак) перекрестно-стеновой структуры с несущими внутренними продольными и поперечными стенами и панелями наружных стен. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Наружные стены техподполья сборные железобетонные. Панели наружных стен – железобетонные трехслойные с утеплителем. Панели внутренних стен – плоские железобетонные. Высота технического подполья - 2,41 м, технического этажа – переменная от 1,66 до 2,54, жилых этажей - 2,8 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приемкам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; <p>2. Общестроительные работы: 2.1. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту; - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется. <p>2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство перегородок выполняется в объеме проекта. |

- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;

- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;

- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.

- Поквартирные счетчики устанавливаются;

- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;

- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

4. Сантехнические работы:

- Система отопления выполняется в объеме проекта;

- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов.

- Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком;

- Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение.

- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы

| | |
|--|---|
| | <p>по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования). - Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию. - Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение. |
| Состав общего имущества в жилом доме | Тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовой узел, мусорокамеры, переходные лоджии, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, оборудование электрощитовых, ТП и ВНС, внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 застройки IV Северо-Восточного микрорайона г. Тулы. |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | IV квартал 2015 года |
| Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация города Тулы |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют |
| Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | Планируемая стоимость строительства составляет 450 млн. руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы | Осуществляется застройщиком собственными силами. |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства: | Отсутствуют. |

Проектная декларация размещена на сайте: www.su155.ru –

г.