

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «ВАШ ДОМ НА МАРГЕЛОВА»

№ 71-000097 по состоянию на 25.10.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ-ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)270-41-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: v.d.margelova@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жк-вашдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дмитриева
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК ВАШ ДОМ НА МАРГЕЛОВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106042155
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167154057817
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пепанян
	3.3.2	Имя: Гагик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арамаисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 833,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 786,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы: Крутоовражный
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 219,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7428,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8219,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ВАШ ДОМ НА МАРГЕЛОВА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-334/17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:070219:225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 785,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем. На территории участка вдоль жилых домов предусмотрены проезды, которые обеспечат проезд пожарной техники в случае необходимости
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для парковок автомобилей расположены на нормативных расстояниях от фасада и торцов жилого здания с окнами. Проектом предусмотрено устройство 58 машино-мест, в том числе 6 ма-ино-мест для инвалидов, из них 3 машино-места для инвалидов на колясках Размещение открытых автостоянок на территории проектируемого пятнадцатиэтажного жилого дома выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13130.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Тульской области от 3.09.2012 № 492 (10 м и более от фасадов жилых зданий и торцов с окнами).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм: скамеек, урн. В соответствии с нормативами проектом предусмотрены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - для хозяйственных целей .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемой застройки .Проектом предусмотрена площадка для 2-х мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльцо выполнено с пандусом для МГН. Лифтовый холл является зоной безопасности для МГН. Он отделен от остальных помещений этажей противопожарной стеной, в лифтовом холле МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МКП «Тулагорсвет» на наружное освещение № 33 от 08.02.2017 г.; срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-36/1091-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1091-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по городскому хозяйству Администрации города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107537369

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17727-к/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья филиал Тулэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-08-154/21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 000064080/000124812_000001359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ай Ти Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104047528

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	ЖИЛОЕ	1	1	50.69	2
2	ЖИЛОЕ	1	1	48.17	2
3	ЖИЛОЕ	1	1	24.56	1
4	ЖИЛОЕ	1	1	35.94	1
5	ЖИЛОЕ	1	1	50.70	2
6	ЖИЛОЕ	1	1	37.13	1
7	ЖИЛОЕ	1	1	39.38	1
8	ЖИЛОЕ	1	1	52.35	2
9	ЖИЛОЕ	1	1	52.55	1
10	ЖИЛОЕ	1	1	69.51	3
11	ЖИЛОЕ	2	1	50.69	2
12	ЖИЛОЕ	2	1	48.17	2
13	ЖИЛОЕ	2	1	24.56	1
14	ЖИЛОЕ	2	1	35.94	1
15	ЖИЛОЕ	2	1	50.70	2

16	ЖИЛОЕ	2	1	37.13	1
17	ЖИЛОЕ	2	1	39.38	1
18	ЖИЛОЕ	2	1	52.35	2
19	ЖИЛОЕ	2	1	52.55	1
20	ЖИЛОЕ	2	1	36.69	1
21	ЖИЛОЕ	2	1	69.51	3
22	ЖИЛОЕ	3	1	50.69	2
23	ЖИЛОЕ	3	1	48.17	2
24	ЖИЛОЕ	3	1	24.56	1
25	ЖИЛОЕ	3	1	35.94	1
26	ЖИЛОЕ	3	1	50.70	2
27	ЖИЛОЕ	3	1	37.13	1
28	ЖИЛОЕ	3	1	39.38	1
29	ЖИЛОЕ	3	1	52.35	2
30	ЖИЛОЕ	3	1	52.55	1
31	ЖИЛОЕ	3	1	36.69	1
32	ЖИЛОЕ	3	1	69.51	3
33	ЖИЛОЕ	4	1	50.69	2
34	ЖИЛОЕ	4	1	48.17	2
35	ЖИЛОЕ	4	1	24.56	1
36	ЖИЛОЕ	4	1	35.94	1
37	ЖИЛОЕ	4	1	50.70	2
38	ЖИЛОЕ	4	1	37.13	1
39	ЖИЛОЕ	4	1	39.38	1
40	ЖИЛОЕ	4	1	52.35	2
41	ЖИЛОЕ	4	1	52.55	1
42	ЖИЛОЕ	4	1	36.69	1
43	ЖИЛОЕ	4	1	69.51	3
44	ЖИЛОЕ	5	1	50.69	2
45	ЖИЛОЕ	5	1	48.17	2
46	ЖИЛОЕ	5	1	24.56	1
47	ЖИЛОЕ	5	1	35.94	1
48	ЖИЛОЕ	5	1	50.70	2
49	ЖИЛОЕ	5	1	37.13	1
50	ЖИЛОЕ	5	1	39.38	1
51	ЖИЛОЕ	5	1	52.35	2
52	ЖИЛОЕ	5	1	52.55	1
53	ЖИЛОЕ	5	1	36.69	1
54	ЖИЛОЕ	5	1	69.51	3
55	ЖИЛОЕ	6	1	50.69	2
56	ЖИЛОЕ	6	1	48.17	2
57	ЖИЛОЕ	6	1	24.56	1
58	ЖИЛОЕ	6	1	35.94	1

59	ЖИЛОЕ	6	1	50.70	2
60	ЖИЛОЕ	6	1	37.13	1
61	ЖИЛОЕ	6	1	39.38	1
62	ЖИЛОЕ	6	1	52.35	2
63	ЖИЛОЕ	6	1	52.55	1
64	ЖИЛОЕ	6	1	36.69	1
65	ЖИЛОЕ	6	1	69.51	3
66	ЖИЛОЕ	7	1	50.69	2
67	ЖИЛОЕ	7	1	48.17	2
68	ЖИЛОЕ	7	1	24.56	1
69	ЖИЛОЕ	7	1	35.94	1
70	ЖИЛОЕ	7	1	50.70	2
71	ЖИЛОЕ	7	1	37.13	1
72	ЖИЛОЕ	7	1	39.38	1
73	ЖИЛОЕ	7	1	52.35	2
74	ЖИЛОЕ	7	1	52.55	1
75	ЖИЛОЕ	7	1	36.69	1
76	ЖИЛОЕ	7	1	69.51	3
77	ЖИЛОЕ	8	1	50.69	2
78	ЖИЛОЕ	8	1	48.17	2
79	ЖИЛОЕ	8	1	24.56	1
80	ЖИЛОЕ	8	1	35.94	1
81	ЖИЛОЕ	8	1	50.70	2
82	ЖИЛОЕ	8	1	37.13	1
83	ЖИЛОЕ	8	1	39.38	1
84	ЖИЛОЕ	8	1	52.35	2
85	ЖИЛОЕ	8	1	52.55	1
86	ЖИЛОЕ	8	1	36.69	1
87	ЖИЛОЕ	8	1	69.51	3
88	ЖИЛОЕ	9	1	50.69	2
89	ЖИЛОЕ	9	1	48.17	2
90	ЖИЛОЕ	9	1	24.56	1
91	ЖИЛОЕ	9	1	35.94	1
92	ЖИЛОЕ	9	1	50.70	2
93	ЖИЛОЕ	9	1	37.13	1
94	ЖИЛОЕ	9	1	39.38	1
95	ЖИЛОЕ	9	1	52.35	2
96	ЖИЛОЕ	9	1	52.55	1
97	ЖИЛОЕ	9	1	36.69	1
98	ЖИЛОЕ	9	1	69.51	3
99	ЖИЛОЕ	10	1	50.69	2
100	ЖИЛОЕ	10	1	48.17	2
101	ЖИЛОЕ	10	1	24.56	1

102	ЖИЛОЕ	10	1	35.94	1
103	ЖИЛОЕ	10	1	50.70	2
104	ЖИЛОЕ	10	1	37.13	1
105	ЖИЛОЕ	10	1	39.38	1
106	ЖИЛОЕ	10	1	52.35	2
107	ЖИЛОЕ	10	1	52.55	1
108	ЖИЛОЕ	10	1	36.69	1
109	ЖИЛОЕ	10	1	69.51	3
110	ЖИЛОЕ	11	1	50.69	2
111	ЖИЛОЕ	11	1	48.17	2
112	ЖИЛОЕ	11	1	24.56	1
113	ЖИЛОЕ	11	1	35.94	1
114	ЖИЛОЕ	11	1	50.70	2
115	ЖИЛОЕ	11	1	37.13	1
116	ЖИЛОЕ	11	1	39.38	1
117	ЖИЛОЕ	11	1	52.35	2
118	ЖИЛОЕ	11	1	52.55	1
119	ЖИЛОЕ	11	1	36.69	1
120	ЖИЛОЕ	11	1	69.51	3
121	ЖИЛОЕ	12	1	50.69	2
122	ЖИЛОЕ	12	1	48.17	2
123	ЖИЛОЕ	12	1	24.56	1
124	ЖИЛОЕ	12	1	35.94	1
125	ЖИЛОЕ	12	1	50.70	2
126	ЖИЛОЕ	12	1	37.13	1
127	ЖИЛОЕ	12	1	39.38	1
128	ЖИЛОЕ	12	1	52.35	2
129	ЖИЛОЕ	12	1	52.55	1
130	ЖИЛОЕ	12	1	36.69	1
131	ЖИЛОЕ	12	1	69.51	3
132	ЖИЛОЕ	13	1	50.69	2
133	ЖИЛОЕ	13	1	48.17	2
134	ЖИЛОЕ	13	1	24.56	1
135	ЖИЛОЕ	13	1	35.94	1
136	ЖИЛОЕ	13	1	50.70	2
137	ЖИЛОЕ	13	1	37.13	1
138	ЖИЛОЕ	13	1	39.38	1
139	ЖИЛОЕ	13	1	52.35	2
140	ЖИЛОЕ	13	1	52.55	1
141	ЖИЛОЕ	13	1	36.69	1
142	ЖИЛОЕ	13	1	69.51	3
143	ЖИЛОЕ	14	1	50.69	2
144	ЖИЛОЕ	14	1	48.17	2

145	ЖИЛОЕ	14	1	24.56	1
146	ЖИЛОЕ	14	1	35.94	1
147	ЖИЛОЕ	14	1	50.70	2
148	ЖИЛОЕ	14	1	37.13	1
149	ЖИЛОЕ	14	1	39.38	1
150	ЖИЛОЕ	14	1	52.35	2
151	ЖИЛОЕ	14	1	52.55	1
152	ЖИЛОЕ	14	1	36.69	1
153	ЖИЛОЕ	14	1	69.51	3
154	ЖИЛОЕ	15	1	50.69	2
155	ЖИЛОЕ	15	1	48.17	2
156	ЖИЛОЕ	15	1	24.56	1
157	ЖИЛОЕ	15	1	35.94	1
158	ЖИЛОЕ	15	1	50.70	2
159	ЖИЛОЕ	15	1	37.13	1
160	ЖИЛОЕ	15	1	39.38	1
161	ЖИЛОЕ	15	1	52.35	2
162	ЖИЛОЕ	15	1	52.55	1
163	ЖИЛОЕ	15	1	36.69	1
164	ЖИЛОЕ	15	1	69.51	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвальный этаж	1	591.80	подвальное помещение	591.8
2	нежилое помещение	1	1	6.95	кладовая	6.9
3	нежилое помещение	1	1	2.96	кладовая	2.9
4	нежилое помещение	1	1	2.8	кладовая	2.8
5	нежилое помещение	2	1	7.0		
6	нежилое помещение	2	1	3.0		
5	нежилое помещение	2	1	6.9	кладовая	6.9
6	нежилое помещение	2	1	2.9	кладовая	2.9
7	нежилое помещение	2	1	2.8	кладовая	2.8
8	нежилое помещение	3	1	6.9	кладовая	6.9
9	нежилое помещение	3	1	2.9	кладовая	2.9
10	нежилое помещение	3	1	2.8	кладовая	2.8
11	нежилое помещение	4	1	6.9	кладовая	6.9
12	нежилое помещение	4	1	2.9	кладовая	2.9
13	нежилое помещение	4	1	2.8	кладовая	2.8
14	нежилое помещение	5	1	6.9	кладовая	6.9
15	нежилое помещение	5	1	2.9	кладовая	2.9
16	нежилое помещение	5	1	2.8	кладовая	2.8
17	нежилое помещение	6	1	6.9	кладовая	6.9

18	нежилое помещение	6	1	2.9	кладовая	2.9
18	нежилое помещение	6	1	2.8	кладовая	2.8
20	нежилое помещение	7	1	6.9	кладовая	6.9
21	нежилое помещение	7	1	2.9	кладовая	2.9
22	нежилое помещение	7	1	2.8	кладовая	2.8
23	нежилое помещение	8	1	6.9	кладовая	6.9
24	нежилое помещение	8	1	2.9	кладовая	2.9
25	нежилое помещение	8	1	2.8	кладовая	2.8
26	нежилое помещение	9	1	6.9	кладовая	6.9
27	нежилое помещение	9	1	2.9	кладовая	2.9
28	нежилое помещение	9	1	2.8	кладовая	2.8
29	нежилое помещение	10	1	6.9	кладовая	6.9
30	нежилое помещение	10	1	2.9	кладовая	2.9
31	нежилое помещение	10	1	2.8	кладовая	2.8
32	нежилое помещение	11	1	6.9	кладовая	6.9
33	нежилое помещение	11	1	2.9	кладовая	2.9
34	нежилое помещение	11	1	2.8	кладовая	2.8
35	нежилое помещение	12	1	6.9	кладовая	6.9
36	нежилое помещение	12	1	2.9	кладовая	2.9
37	нежилое помещение	12	1	2.8	кладовая	2.8
38	нежилое помещение	13	1	6.9	кладовая	6.9
39	нежилое помещение	13	1	2.9	кладовая	2.9
40	нежилое помещение	13	1	2.8	кладовая	2.8
41	нежилое помещение	14	1	6.9	кладовая	6.9
42	нежилое помещение	14	1	2.9	кладовая	2.9
43	нежилое помещение	14	1	2.8	кладовая	2.8
44	нежилое помещение	15	1	6.9	кладовая	6.9
45	нежилое помещение	15	1	2.9	кладовая	2.9
46	нежилое помещение	15	1	2.8	кладовая	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел ввода и насосная	подвальный этаж	вспомогательное назначение	22.7
2	тамбур	подвальный этаж	вспомогательное назначение	7.3
3	электрощитовая	подвальный этаж	вспомогательное назначение	8.4

4	тамбур	подвальный этаж	вспомогательное назначение	20.3
5	лифтовой холл	1 этаж	вспомогательное назначение	14.3
6	корридор	1 этаж	вспомогательное назначение	84.8
7	тамбур	1 этаж	вспомогательное назначение	21.0
8	тамбур	1 этаж	вспомогательное назначение	8.9
9	лестничная клетка	1 этаж	вспомогательное назначение	15.4
10	диспетчерская	1 этаж	вспомогательное назначение	15.0
11	санузел	1 этаж	вспомогательное назначение	6.6
12	Помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	1 этаж	вспомогательное назначение	3.5
13	лифтовой холл	2 этаж	вспомогательное назначение	14.3
14	корридор	2 этаж	вспомогательное назначение	77.5
15	тамбур	2 этаж	вспомогательное назначение	10.5
16	лоджия	2 этаж	вспомогательное назначение	6.7
17	лестничная клетка	2 этаж	вспомогательное назначение	15.4
18	лифтовой холл	3 этаж	вспомогательное назначение	14.33
19	корридор	3 этаж	вспомогательное назначение	77.53
20	тамбур	3 этаж	вспомогательное назначение	10.51
21	лоджия	3 этаж	вспомогательное назначение	6.77
22	лестничная клетка	3 этаж	вспомогательное назначение	15.44
23	лифтовой холл	4 этаж	вспомогательное назначение	14.33
24	корридор	4 этаж	вспомогательное назначение	77.53
25	тамбур	4 этаж	вспомогательное назначение	10.51
26	лоджия	4 этаж	вспомогательное назначение	6.77

27	лестничная клетка	4 этаж	вспомогательное назначение	15.44
28	лифтовой холл	5 этаж	вспомогательное назначение	14.33
29	корридор	5 этаж	вспомогательное назначение	77.53
30	тамбур	5 этаж	вспомогательное назначение	10.51
31	лоджия	5 этаж	вспомогательное назначение	6.77
32	лестничная клетка	5 этаж	вспомогательное назначение	15.44
33	лифтовой холл	6 этаж	вспомогательное назначение	14.33
34	корридор	6 этаж	вспомогательное назначение	77.53
35	тамбур	6 этаж	вспомогательное назначение	10.51
36	лоджия	6 этаж	вспомогательное назначение	6.77
37	лестничная клетка	6 этаж	вспомогательное назначение	15.44
38	лифтовой холл	7 этаж	вспомогательное назначение	14.33
39	корридор	7 этаж	вспомогательное назначение	77.53
40	тамбур	7 этаж	вспомогательное назначение	10.51
41	лоджия	7 этаж	вспомогательное назначение	6.77
42	лестничная клетка	7 этаж	вспомогательное назначение	15.44
43	лифтовой холл	8 этаж	вспомогательное назначение	14.33
44	корридор	8 этаж	вспомогательное назначение	77.53
45	тамбур	8 этаж	вспомогательное назначение	10.51
46	лоджия	8 этаж	вспомогательное назначение	6.77
47	лестничная клетка	8 этаж	вспомогательное назначение	15.44
48	лифтовой холл	9 этаж	вспомогательное назначение	14.33
49	корридор	9 этаж	вспомогательное назначение	77.53

50	тамбур	9 этаж	вспомогательное назначение	10.51
51	лоджия	9 этаж	вспомогательное назначение	6.77
52	лестничная клетка	9 этаж	вспомогательное назначение	15.44
53	лифтовой холл	10 этаж	вспомогательное назначение	14.33
54	корридор	10 этаж	вспомогательное назначение	77.53
55	тамбур	10 этаж	вспомогательное назначение	10.51
56	лоджия	10 этаж	вспомогательное назначение	6.77
57	лестничная клетка	10 этаж	вспомогательное назначение	15.44
58	лифтовой холл	11 этаж	вспомогательное назначение	14.33
59	корридор	11 этаж	вспомогательное назначение	77.53
60	тамбур	11 этаж	вспомогательное назначение	10.51
61	лоджия	11 этаж	вспомогательное назначение	6.77
62	лестничная клетка	11 этаж	вспомогательное назначение	15.44
63	лифтовой холл	12 этаж	вспомогательное назначение	14.33
64	корридор	12 этаж	вспомогательное назначение	77.53
65	тамбур	12 этаж	вспомогательное назначение	10.51
66	лоджия	12 этаж	вспомогательное назначение	6.77
67	лестничная клетка	12 этаж	вспомогательное назначение	15.44
68	лифтовой холл	13 этаж	вспомогательное назначение	14.33
69	корридор	13 этаж	вспомогательное назначение	77.53
70	тамбур	13 этаж	вспомогательное назначение	10.51
71	лоджия	13 этаж	вспомогательное назначение	6.77
72	лестничная клетка	13 этаж	вспомогательное назначение	15.44

73	лифтовой холл	14 этаж	вспомогательное назначение	14.33
75	коридор	14 этаж	вспомогательное назначение	77.53
75	тамбур	14 этаж	вспомогательное назначение	10.51
76	лоджия	14 этаж	вспомогательное назначение	6.77
77	лестничная клетка	14 этаж	вспомогательное назначение	15.44
78	лифтовой холл	15 этаж	вспомогательное назначение	14.33
79	корридор	15 этаж	вспомогательное назначение	77.53
80	тамбур	15 этаж	вспомогательное назначение	10.51
81	лоджия	15 этаж	вспомогательное назначение	6.77
82	лестничная клетка	15 этаж	вспомогательное назначение	15.44
83	лестничная клетка	технический этаж	вспомогательное назначение	15.44
84	лоджия	технический этаж	вспомогательное назначение	6.77
85	коридор	технический этаж	вспомогательное назначение	22.17
86	машинное помещение лифта	технический этаж	вспомогательное назначение	23.34
87	помещение технического этажа	технический этаж	вспомогательное назначение	611.21
88	лестничная клетка	технический этаж	вспомогательное назначение	15.44
89	лоджия	технический этаж	вспомогательное назначение	6.77
90	коридор	технический этаж	вспомогательное назначение	6.05
91	модульная котельная	технический этаж	вспомогательное назначение	64.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Открытая территория строящегося объекта	Трансформаторная подстанция	Энергоснабжение

2	Подвальный этаж	Электрорщитовая	Энергоснабжение
3	узел ввода и насосная	Многонасосная установка с частотным преобразователем Wilo COR-3 MVI 807/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный),	Для обеспечения потребного напора на хоз-питьевые нужды
4	узел ввода и насосная	противопожарная насосная установка Wilo CO-2 Helix V 1609/SK-FFS-D-R (1 рабочий, 1 резервный),	Для обеспечения потребного напора на хоз-питьевые нужды
5	крыша	Крышная газовая котельная три водогрейных котла фирмы «ELCO»: R605 (Q=380.2кВт).	Горячее водоснабжение и теплоснабжение
6	лифтовой холл	пассажирский лифт производства фирмы ОАО "Могилёвлифтмаш":	Транспортное сообщение между этажами
7	лифтовой холл	пассажирский лифт производства фирмы ОАО "Могилёвлифтмаш":	Транспортное сообщение между этажами
8	помещение диспетчерская (13) на 1 этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация с пожарными извещателями на оборудовании НВП "БОЛИ", расположенный в	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:070219:225
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8604 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810666000008639
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608

		ИНН: 7106042155
		КПП: 710601001
		ОГРН: 1167154057817
		ОКПО: 01410349
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 409,44 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 174 978 474,76 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116866571FC65F

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ-ПАРК, Дмитриева Надежда
Владимировна, г.Тула**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.07.2020